

Temeljem članka 86. i članka 87. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 4/09 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 17. sjednici održanoj 23. lipnja 2015. donijelo je

O D L U K U

O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA

Članak 1.

Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca – (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj: 3/05, 1/07, 1/09, 1/11, 1/13, 4/14), (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (u daljnjem tekstu: ID PPUG) je Zakon o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon), sukladno kojem je definiran način izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova jedinica lokalne samouprave, kao i nadležnost Gradskog vijeća Grada Križevaca za donošenje Prostornog plana.

II. RAZLOZI DONOŠENJA ID PPUG

Članak 3.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID PPUG proizlazi iz potrebe usklađenja Prostornog plana s važećim propisima zaštite okoliša i gospodarenja otpadom, te inicijativa za pokretanje ID PPUG podnijetih Gradu prema članku 85. Zakona, podnijetih od strane građana i gospodarskih subjekata.

Prema inicijativama danim prema članku 86. traži se:

- usklađenje Prostornog plana sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13) u odnosu na obvezu jedinica lokalne samouprave da definira lokacije za građevine za gospodarenje otpadom u svom prostornom planu, prema traženju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode,
- određivanje izdvojenih lokacija za gospodarenje otpadom,
- proširenje građevinskih područja naselja Križevci, Bojnikovec, Cubinec, Lemeš, Sveta Helena, Mali Potočec, Veliki Potočec,
- usklađenje s propisima nacionalne razine koji su se u međuvremenu izmijenili, a njihova primjena se odražava na prostorno planiranje i provedbu dokumenata prostornog uređenja – podaci od tijela s javnim ovlastima će se slanjem upita za zahtjeve za izradu Prostornog plan, sukladno članku 90. Zakona.

III. OBUHVAT ID PPUG

Članak 4.

Obuhvat ID PPUG u odnosu na usklađenje sa Zakonom i evidentiranje građevinskih područja u kartografskim prikazima mjerila 1:25.000 odnosi se na ukupno područje Grada, ali se sam postupak izmjene građevinskih područja naselja navedenih u članku 3. ove Odluke odnosi na izmjenu i dopunu samo onih kartografskih prikaza građevinskih područja naselja kojima se mijenjaju granice.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PPUG

Članak 5.

III. ciljane izmjene PPUG Križevaca izrađene su 2014. godine, i to isključivo u odnosu na korekciju Prostornog plana prema idejnom projektu drugog kolosijeka željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M201 – (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo), te korekciju cestovnih prometnica i cestovnih prijelaza preko željezničke pruge M201 na području Grada Križevaca.

Ni u prethodnim ID PPUG granice građevinskih područja nisu mijenjane, osim u dijelu izdvojenih gospodarskih zona ukoliko ih je trebalo uskladiti s nacionalnim propisima i infrastrukturnim koridorom, odnosno odlukom o zaštiti izvorišta.

Za pojedine u međuvremenu legalizirane gospodarske objekte, neusklađenost stvarnog stanja s prostorno-planskom dokumentacijom predstavlja prepreku kandidiranju na sredstva potpore iz europskih fondova, te su takvi subjekti zainteresirani za reviziju prostorno - planske dokumentacije, kako bi mogli legalno konkurirati na natječaje za europska sredstva.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PPUG

Članak 6.

Cilj izrade ID PPUG je usklađenje sa zakonskim propisima koji se odnose na gospodarene otpadom, usklađenje Prostornog plana sa stvarnim stanjem u dijelu koji se odnosi na evidentiranje ozakonjenih zgrada, kao i osiguranje mogućnosti proširenja pojedinih postojećih gospodarskih djelatnosti.

Ovakvim ID PPUG se koncept osnovnog Prostornog plana ne mijenja.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU ID PPUG

Članak 7.

Koristit će se podaci Katastarskog operata za prikaz građevinskih područja.

Posebne uvjete definirat će tijela s javnim ovlastima, sukladno članku 86. Zakona.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu ID PPUG izraditi će ovlašteni izrađivač ID PPUG, prema posebnim uvjetima prikupljenim u postupku izrade ID PPUG.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU ID PPUG, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu ID PPUG, prema članku 90. Zakona, su:

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43 000 Bjelovar

3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije, Planinska 2 a, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Koprivničko-križevačka, Trg Eugena Kumičića 18, 48 000 Koprivnica
7. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, I.Z.Dijankovečkog 18, 48 260 Križevci
8. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode, A. Nemčića 5/1, 48 000 Koprivnica

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

9. Državni zavod za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Hrvatske državnosti 7, 48 000 Koprivnica
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
12. Hrvatske vode VGI „Česma-Glogovnica“, V. Lisinskog 4c, 43 000 Bjelovar
13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko – križevačke županije, A. Nemčića 5, 48 000 Koprivnica
14. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48 000 Koprivnica
15. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z.Dijankovečkog 3, 48 260 Križevci

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
17. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
18. Hrvatske šume d.o.o. Uprava Šuma Koprivnica, Šumarija Križevci, Tomislavova 114, 48 260 Križevci
19. Komunalno poduzeće Križevci d.o.o., Grdenićeva 7, 48 260 Križevci
20. Radnik-Plin d.o.o., Tomislavova 45, 48 260 Križevci
21. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Šrapčeva 5/I, 10 000 Zagreb
22. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska bb, 10 001 Zagreb
23. HEP Operator distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar, Pogon Križevci, Trg Svetog Florijana 3, 48 260 Križevci
24. JANAF, Miramarska cesta 24, Zagreb
25. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, p. p. 555, 10 002 Zagreb
26. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb

OSTALI

27. Gradske četvrti
28. Mjesni odbori

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUG od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade ID PPUG je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz članka 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PPUG

Članak 11.

Izrada ID PPUG se dijeli više faza i to:

I FAZA	Prikupljanje zahtjeva za izradu ID PPUG
II FAZA	Izrada stručnih rješenja ID PPUG i provedba stručne rasprave
III FAZA	Izrada i utvrđivanje prijedloga ID PPUG za javnu raspravu
IV FAZA	Provedba javne rasprave i izrada izvješća o javnoj raspravi
V FAZA	Izrada nacрта konačnog prijedloga ID PPUG
VI FAZA	Utvrdjivanje konačnog prijedloga ID PPUG
VII FAZA	Usvajanje ID PPUG i objava u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".

Članak 12.

Planirani rokov završetka izrade ID PPUG je 30. studeni 2015.

Rokovi se mogu produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

Članak 13.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID PPUG

Izmjena i dopuna Prostornog plana financirat će se iz Proračuna Grada Križevaca.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sukladno članu 90. Zakona ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. ove Odluke zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Prostornog plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2137/02-02/01-15-2
Križevci, 23. lipnja 2015.

PREDSJEDNIK

Dragutin Guzalić, struč.spec.ing.aedif.

O b r a z l o ž e n j e

Pokretanje IV izmjena PPUG-a

Promjenama nastalim u prostoru, zahtjevima privrednih subjekata te izmjenom zakona došlo je do potrebe za izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Križevaca kojim bi se te promjene ugradile kako bi ured za prostorno uređenje mogao lakše izdavati dozvole te kako bi usvojili potrebe građana Grada Križevaca.

UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO KOMUNALNE DJELATNOSTI