



KLASA: 350-01/15-01/24

URBROJ: 2137/02-02/01-15-1

Križevci, 30.10.2015. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA



SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG KRIŽEVACA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u dnevnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s mrežnih stranica Grada Križevci
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2137/02-02/01-15-5
Križevci, 15.09.2015.godine

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca za javnu raspravu gradonačelnika Grada Križevaca (KLASA: 350-01/15-01/10, URBROJ: 2137/02-02/01-15-3) od 14.09.2015.godine, objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA ZA JAVNU RASPRAVU

("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 3/05, 1/07, 1/09, 1/11, 1/13 i 4/14)

1. Javna rasprava odnosno javni uvid trajat će 15 dana i to od 30.09.2015. do 15.10.2015. godine.
2. Javni uvid u elaborat Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca moći će se izvesti svakim radnim danom i to: ponedjeljak, utorak, srijeda, četvrtak i petak – od 8,00 do 14,00 sati; uključujući i subotu, 03.10.2015. – od 10,00 do 12,00 sati, u prostorijama Grada Križevaca – Velika vijećnica, Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, Križevci.
3. Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se dana 06.10.2015. godine u 12,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Križevaca; ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, Križevci.



4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 15.10.2015. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca, Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, Križevci

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2137/02-02/01-15-63
Križevci, 17.09.2015.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POMORSTVA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE
Prisavlje 14
ZAGREB

PREDMET: **Prijedlog IV. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Križevaca**
(„Službeni vjesnik Grada Križevaca“ br. 3/05, 1/07, 1/09, 1/11, 1/13 i 4/14)

- Posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava na Prijedlog IV. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Križevaca.

Javna rasprava, odnosno javni uvid trajat će 15 dana i to od 30.09.2015. do 15.10.2015. godine, uz napomenu da će se javno izlaganje održati 6.10.2015. godine u 12,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Križevaca; Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci.

Prijedlog plana nalazi se dostupan na mrežnim stranicama Grada Križevaca www.krizevci.hr odakle se može preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na mrežnim stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

ZA NOSITELJA IZRADE:

Pročelnik
Anđelko Nervo, dip.org.rada





REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti

URBIA d.o.o.
ČAKOVEC

POPIS JAVNIH TIJELA, USTANOVA I OSTALIH KOJIMA JE POSLAN POZIV NA JAVNU RASPRAVU

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG KRIŽEVACA

Objava u VL – 17.09.2015., četvrtak!

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture (Prisavlje 14, 10000 Zagreb) - 63¹
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru (Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar) - 64
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode (Radnička cesta 80, Zagreb) - 65
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (Planinska 2A, Zagreb) - 66
5. Ministarstvo poljoprivrede (Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb) - 67
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Koprivničko-križevačka (Trg Eugena Kumičića 18, 48000 Koprivnica) - 68
7. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci (I .Z. Dijankovečkoga 18, 48260 Križevci) - 69
8. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode (A. Nemčića 5/1, Koprivnica) – 70

¹ URBR

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE:

9. Državni zavod za zaštitu prirode (Radnička cesta 80/7, Zagreb) - 71
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Koprivnica (Ulica Hrvatske državnosti 7, Koprivnica) - 72
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb) - 73
12. Hrvatske vode VGI za mali sliv „Česma-Glogovnica“ (V. Lisinskog 4c, Bjelovar) - 74
13. Hrvatske vode VGO za srednju i donju Savu (Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb) - 75
14. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko – križevačke županije (Florijanski trg 4/II, Koprivnica) - 76
15. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (Trg bana Josipa Jelačića 15/1, Koprivnica) - 77
16. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije (I. Z. Dijankovečkoga 3, Križevci) - 78

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA:

17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje (Vončinina 3, Zagreb) - 79
18. HŽ infrastruktura d.o.o. (Mihanovićeva 12, Zagreb) - 80
19. Hrvatske šume d.o.o. Uprava Šuma Koprivnica, Šumarija Križevci (Tomislavova 114, Križevci) - 81
20. Komunalno poduzeće Križevci d.o.o. (Grdenićeva 7, Križevci) - 82
21. Radnik-Plin d.o.o. (Tomislavova 45, Križevci) - 83
22. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske (Šrapčeva 5/I, Zagreb) - 84
23. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (Kupska 4, 10001 Zagreb) - 85
24. HEP Operator distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar, Pogon Križevci (Trg svetog Florijana 3, Križevci) - 86
25. JANAF (Miramarska cesta 24, Zagreb) - 87
26. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji (Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb) - 88
27. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina (Savska cesta 88a, Zagreb) - 89

OSTALI – MJESNI ODBORI

- 28. MO Apatovec (Brežanci 4, Apatovec-Križevci) – 90
- 29. MO Bojnikovec (Bojnikovec 29, Križevci) – 91
- 30. MO Brckovčina (Gornja Brckovčina 74, Križevci) – 92
- 31. MO Bukovje Križevačko (Bukovje Križevačko 72, Križevci) – 93
- 32. MO Carevdar (Carevdar 84, Križevci) – 94
- 33. MO Cubinec (Cubinec 22, Križevci) – 95
- 34. MO Dijankovec (Dijankovec 8, Križevci) – 96
- 35. MO Srednji Dubovec (Srednji Dubovec 26, Križevci) – 97
- 36. MO Đurđić (Lemeš Križevački 24, Križevci) – 98
- 37. MO Erdovec (Erdovec 110, Križevci) – 99
- 38. MO Glogovnica (Marinovec 86, Križevci) – 100
- 39. MO Gornji Dubovec (Gornji Dubovec 12a, Križevci) – 101
- 40. MO Gračina (Gračina 6, Križevci) – 102
- 41. MO Ivanec Križevački (Ivanec Križevački 22, Križevci) – 103
- 42. MO Kloštar Vojakovački (Kloštar Vojakovački 22, Križevci) – 104
- 43. MO Majurec (Majurec 67, Križevci) – 105
- 44. MO Novaki Ravenski (Novaki Ravenski 57, Križevci) – 106
- 45. MO Pavlovec Ravenski (Doljanec 24, Križevci) – 107
- 46. MO Poljana Križevačka (Poljana Križevačka 76, Križevci) – 108
- 47. MO Podgajec (Podgajec 18, Križevci) – 109
- 48. MO Sveta Helena (Sv. Helena 55, Križevci) – 110
- 49. MO Prikraj Križevački (Sv. Martin 29, Križevci) – 111
- 50. MO Špiranec (Špiranec 14, Križevci) – 112
- 51. MO Većeslavec (Ruševac 63, Križevci) – 113
- 52. MO Veliki Potočec (Veliki Potočec 73, Križevci) – 114
- 53. MO Veliki Raven (Lemeš 1, Križevci) – 115
- 54. MO Velike Sesvete (Velike Sesvete 27, Križevci) – 116
- 55. MO Vojakovac (Vojakovac 55, Križevci) – 117
- 56. MO Žibrinovec (Žibrinovec 23, Križevci) – 118

OSTALI – GRADSKE ČETVRTI

- 57. GČ Centar (K. Heruca 30, Križevci) – 119
- 58. GČ Donji grad (Cvjetna ulica 10, Križevci) – 120
- 59. GČ Gornji grad (Kalnička ulica 12, Križevci) – 121

OSTALI – SUSJEDNE OPĆINE

- 60. Općina Kalnik (Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, 48267 Orehovec) - 122
- 61. Općina Ljubešćica (Zagrebačka 22b, 42222 Ljubešćica) – 123
- 62. Grad Varaždinske Toplice (Ulica maršala Tita 4, 42223 Varaždinske Toplice) – 124
- 63. Općina Sveti Petar Orehovec (Sv. Petar Orehovec 12, 48267 Sv. Petar Orehovec) – 125
- 64. Općina Preseka (Preseka 57, 10346 Preseka) – 126
- 65. Grad Vrbovec (Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec) – 127
- 66. Općina Gradec (Gradec 134, 10345 Gradec) – 128
- 67. Općina Sveti Ivan Žabno (Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sv. Ivan Žabno) – 129
- 68. Općina Zrinski Topolovac (Zrinski Topolovac 274, 43202 Zrinski Topolovac) - 130
- 69. Općina Rovišće (Trg Hrvatskih branitelja 2, 43212 Rovišće) – 131
- 70. Općina Sokolovac (Trg dr. Tomislava Bardeka 8, 48306 Sokolovac) – 132
- 71. Općina Rasinja (Trg sv. Florijana 2, 48312 Rasinja) - 133

Križevci, 17.09.2015.godine



3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG KRIŽEVACA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R.BR.	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	Darko Kozarić Frankopanska ulica 12 Križevci	Zahtjev se ne prihvaća. Stručno povjerenstvo za praćenje izrade prostornih planova uređenja na području Grada Križevaca se na svojoj 2. sjednici održanoj 23.10.2015. izjasnilo o prihvaćanju zahtjeva, ukoliko je isto zakonski moguće.	Traži da se k.č. 1978 k.o. Križevci uvrsti u građevinsko područje. U ovom slučaju bilo bi to građevinsko područje naselja Križevci (zona izvan obuhvata GUP-a)	Zahtjev nije protivan Zakonu, ali se ne prihvaća jer nije predviđeno ponavljanje javne rasprave. Čestica je sada u zoni povremenog stanovanja uz naselje Križevci, a područje naselja Križevci nije bilo sadržaj izmjena i dopuna PPUO prema Odluci o izradi IV. izmjenama i dopunama PPUG Križevci. Upućuje se podnositelj da zahtjev uputi za naredne izmjene i dopune PPUO prema proceduri utvrđenoj člankom 85. Zakona o prostornom uređenju.
2.	Mario Dijačić Sveti Martin 22, Križevci	Zahtjev se ne prihvaća. Stručno povjerenstvo za praćenje izrade prostornih planova uređenja na području Grada Križevaca je na svojoj 2. sjednici održanoj 23.10.2015. izjasnilo se o neprihvaćanju zahtjeva.	Traži da se k.č. 118 k.o. Špiranec uvrsti u građevinsko područje.	Zahtjev je odbijen jer se radi o području vrijedno obradivo tlo – oznake P2.
3.	Mato Guberac Tomislavova ulica 3 Križevci	Zahtjev se ne prihvaća. Stručno povjerenstvo za praćenje izrade prostornih planova uređenja na području Grada Križevaca se na svojoj 2. sjednici održanoj 23.10.2015. izjasnilo se o djelomičnom prihvaćanju zahtjeva. Prihvaćanje u slučaju da se radi o rekonstrukciji objekta građenog prije 1968.	Traži mogućnost gradnje na k.č. 7133 k.o. Križevci	Zahtjev nije protivan Zakonu, ali se ne prihvaća jer nije predviđeno ponavljanje javne rasprave. Čestica je na području naselja Pesek, koje nije bilo utvrđeno sadržajem izmjena i dopuna PPUO prema Odluci o izradi IV. izmjenama i dopunama PPUG Križevci. Upućuje se podnositelj da zahtjev uputi za naredne izmjene i dopune PPUO prema proceduri utvrđenoj člankom 85. Zakona o prostornom uređenju.



4.	Marijan Jakopović Nehajeva ulica 9 Križevci	Zahtjev se ne prihvaća. Stručno povjerenstvo za praćenje izrade prostornih planova uređenja na području Grada Križevaca se na svojoj 2. sjednici održanoj 23.10.2015. izjasnilo se o neprihvaćanju zahtjeva.	Traži da se k.č. 397/6, 397/5 i 397/4 k.o. Bojnikovec uvrsti u građevinsko područje.	Zahtjev je odbijen jer se radi o području vrijedno obradivo tlo – oznake P2.
5.	Boško Rakić Čabraji 44 Križevci	Zahtjev se ne prihvaća. Stručno povjerenstvo za praćenje izrade prostornih planova uređenja na svojoj 2. sjednici održanoj 23.10.2015. izjasnilo se o djelomičnom prihvaćanju zahtjeva, također ukoliko je zakonski moguće uvrstiti u predmetne Izmjene PPUG, te predlaže se da se navedeno u Plan uvrsti kao turistička zona.	Traži da se k.č. 1691, 1690, 1689, 1676, 1675, 1202, 1201, 1197/2, 1200/1, k.o. Vojakovac uvrsti u građevinsko područje.	Zahtjev nije protivan Zakonu, ali se ne prihvaća jer nije predviđeno ponavljanje javne rasprave. Čestice su neposredno sjeverno od građevinskog područja naselja Čabraji, koje nije bilo utvrđeno sadržajem izmjena i dopuna PPUO prema Odluci o izradi IV. izmjenama i dopunama PPUG Križevci. Upućuje se podnositelj da zahtjev uputi za naredne izmjene i dopune PPUO prema proceduri utvrđenoj člankom 85. Zakona o prostornom uređenju.
6.	Zvonimir Krulić Gundulićeva ulica 16 Križevci	Zahtjev se ne prihvaća. Stručno povjerenstvo za praćenje izrade prostornih planova uređenja na području Grada Križevaca se na svojoj 2. sjednici održanoj 23.10.2015. izjasnilo se o neprihvaćanju zahtjeva.	Traži se da se k.č. 12829, 12830, 12831, 12832 i 12833 k.o. Križevci utvrde kao građevinsko područje	Zahtjev je odbijen jer se radi o zoni uz planiranu obilaznicu.
7.	TRGO AGENCIJA d.o.o. zastupana po direktoru Đuri Sokoliću Cubinec 58 Križevci	Zahtjev se ne prihvaća. Stručno povjerenstvo za praćenje izrade prostornih planova uređenja na području Grada Križevaca se na svojoj 2. sjednici održanoj 23.10.2015. izjasnilo se o prihvaćanju zahtjeva, ukoliko je isto zakonski moguće.	Traži se da se k.č. 286/1, 287 k.o. Cubinec utvrde kao čestice gospodarske namjene „I“	Zahtjev nije protivan Zakonu, ali se ne prihvaća jer nije predviđeno ponavljanje javne rasprave. Čestice su neposredno sjeverno od područja koje je utvrđeno kao izdvojeno područje gospodarske namjene za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom - uređenje reciklažnog dvorišta, koje je bilo predmet izmjena i dopuna PPUG prema Odluci o izradi IV. ID PPUG. Upućuje se podnositelj da zahtjev uputi za naredne izmjene i dopune PPUO prema proceduri utvrđenoj člankom 85. Zakona o prostornom uređenju.



8.	STROJREM d.o.o. Gundulićeva ulica 118 Križevci	Zahtjev se ne prihvaća. Stručno povjerenstvo za praćenje izrade prostornih planova uređenja na području Grada Križevaca se na svojoj 2. sjednici održanoj 23.10.2015. izjasnilo se o prihvaćanju zahtjeva, ukoliko je isto zakonski moguće.	Traži se da se k.č. 676/1, 677/1, 678/1, 679/1, 680/1 k.o. Špiranec uvrsti u građevinsko područje gospodarske namjene	Zahtjev nije protivan Zakonu, ali se ne prihvaća jer nije predviđeno ponavljanje javne rasprave. Čestice se nalaze na području naselja Špiranec i djelomično se nalaze unutar građevinskog područja naselja Prikraj Križevački. Izmjena građevinskog područja navedenog naselja nije bilo utvrđeno kao sadržaj izmjena i dopuna PPUO prema Odluci o izradi IV. izmjenama i dopunama PPUG Križevci. Upućuje se podnositelj da zahtjev uputi za naredne izmjene i dopune PPUO prema proceduri utvrđenoj člankom 85. Zakona o prostornom uređenju.
9.	KK Županija, Zavod za prostorno uređenje Florijanski Trg 4/1 Koprivnica	Stručno povjerenstvo za praćenje izrade prostornih planova uređenja na području Grada Križevaca se na svojoj 2. sjednici održanoj 23.10.2015. izjasnilo o prihvaćanju zahtjeva koji se odnose na usklađenje plana s propisima nacionalne i županijske razine	Obrađeno po točkama od 9.1. do 9.8.	
9.1.		Primjedba se ne prihvaća	Traži se da se odredi lokacija viška iskopa, prema članku 5. Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod građevinskih radova (NN br. 79/14)	Ne postoji pravovaljana odluka na temelju koje bi se u PPUG Križevaca označila lokacija za višak iskopa. Lokaciju je moguće ucrtati tek po usvajanju pravovaljane odluke odgovarajućeg tijela temeljem Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod građevinskih radova (NN br. 79/14). Kako se radi o neposrednoj primjeni propisa koji je po važnosti značajniji od PPUG, propis se provodi neposrednom primjenom bez obzira na PPUG, a ažuriranje PPUG s vrši naknadno.
9.2.		Zahtjev nije utemeljen, pa članak nije potrebno mijenjati.	Traži se da se točka 2.1. članka 6. kojim se u PPUG definiraju građevine državnog i županijskog značaja uskladi s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14).	Točka 2.1. članka 6. odredbi za provođenje PPUG Križevci je usklađena s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, odnosno <u>sve građevine koje su u točki 2.1. članka 6. navedene kao značajne za Republiku Hrvatsku i Koprivničko – križevačku županiju na području Grada Križevaca spadaju u građevine ili zahvate navedene u Uredbi.</u>



9.3.	Primjedba se prihvaća.	Daje se primjedba da je u određivanju neuređenih građevinskih područja (u članku 7. stavku 2. PPUG Križevci) Plan stroži od Zakona jer se prostornim planom može planirati osnovna infrastruktura, ukoliko se prostornim planom ili generalnim planom uređenja propišu uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan.	Kako se ne bi stekao dojam da se ograničava gradnja unutar građevinskih područja, Planom dana definicija neuređenih građevinskih područja će se proširiti na način da se utvrdi mogućnost gradnje ukoliko se osigura osnovna infrastruktura (uvjet iz članka 3. točke 21. i 22. Zakona o prostornom uređenju), odnosno da se ne uvjetuje izrada provedbenog plana, ukoliko je poziciju osnovne infrastrukture moguće utvrditi drugim postupcima. Ipak, takav pristup najčešće dovodi do neracionalnih prostornih rješenja koja su u konačnici i najskuplja, ali su u praksi na području Koprivničko – križevačke županije i najčešća, uz izuzetak gradova gdje na veću racionalnost u planiranju prostora utječe veća tržišna vrijednost zemljišta, što posljedično po prostornoj jedinici smanjuje cijenu osnovne infrastrukture.
9.4.	Primjedba se prihvaća.	Traži se da se u članku 26. stavku 4. unesu uvjeti o udaljenosti pčelinjaka usklađeno s Pravilnikom o držanju pčela i katastar pčelinje paše (NN 18/08, 29/13, 42/13 i 65/14)	Izmijenit će se naziv pravilnika u odredbama PPUG, prema kojem se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju pčelinjaka. Minimalne udaljenosti za postavu košnica u naselju, utvrđene u Planu, se neće mijenjati. Naime, funkcija ove odredbe je zaštita stanovanja, a ne osiguranje obavljanja pčelarske djelatnosti, pri čemu je potrebno naglasiti da u odnosu na Plan košnice ne moraju imati komercijalnu funkciju, niti biti isplative.
9.5.	Primjedba se prihvaća.	Traži se da se članak 53. Plana uskladi s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)	Članak će se uskladiti sa Zakonom, uz napomenu da je u omogućavanju gradnje izvan građevinskih područja za pojedine vrste građevina PPUG Križevaca stroži od Zakona o prostornom uređenju, ukoliko je to uvjetovano posebnim propisima iz područja zaštite prirode i ekološke mreže, odredbama Prostornog plana Županije ili drugim programima ili strategijama razvoja Grada, odnosno planovima komunalnog opremanja na području Grada.
9.6.	Primjedba se dijelom prihvaća	Traži se da se u Planu utvrde načini raspolaganja i upravljanja šumama (gospodarske šume i šume posebne namjene) i uvjeti gradnje u šumama.	Načini raspolaganja i upravljanja šumama će se utvrditi sukladno uvjetima za šume ovisno o namjeni. Neće se ukidati prijedlog (iz osnovnog) PPUO o proglašenju sada gospodarske šume kao šume posebne namjene, jer se razlozi iz kojih je navedeno proglašenja predloženo također nisu mijenjali, niti je analiza ukidanja prijedloga bila utvrđena u Odluci o izradi IV. izmjena i dopuna PPUG Križevci. Također će se zadržati princip iz Plana koji zabranjuju gradnju



				u šumama, izuzev zahvata u funkciji neposrednog gospodarenja šumom, utvrđenih u šumskim gospodarskim osnovama.
	9.7	Primjedba se prihvaća.	Traži se da se u članku 68. stavku 4. unesu uvjeti o udaljenosti pčelinjaka usklađeno s Pravilnikom o držanju pčela i katastar pčelinje paše (NN 18/08, 29/13, 42/13 i 65/14)	Izmijenit će se naziv pravilnika u odredbama PPUG.
	9.8.	Primjedba se dijelom prihvaća	Traži se da se unesu izmjene u dijelu Plana koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, prema naputcima Konzervatorskog odjela.	Unijet će se brojevi registracije spomenika kulture prema registru. Ostali sadržaj PPUG koji se odnose na kulturnu baštinu korigiraju se neposredno prema zahtjevima (posebnim uvjetima) izdanim od nadležnog Ministarstva kulture, odnosno stvarno nadležnog Konzervatorskog odjela.
10.	KK Županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i prirode – Ispostava Križevci i DUUDI	Zahtjev se ne prihvaća. Stručno povjerenstvo za praćenje izrade prostornih planova uređenja na području Grada Križevaca se na svojoj 2. sjednici održanoj 23.10.2015. izjasnilo se o neprihvatanju zahtjeva.	Traži se da se k.č. 12836, 12869 k.o. Križevci, koje su u PPUG utvrđene kao šumsko zemljište prenamijene u zonu sporta i rekreacije, jer nisu obuhvaćene šumskom gospodarskom osnovom	Zahtjev je odbijen jer na području Križevaca već postoje šume kategorizirane kao šume za odmor i rekreaciju i to postojeća – Kolačka i u istraživanju – šuma kod Apatovca.
11.	Branka Tinodi Šatvar Ulica Matije Gupca 27, Križevci	Stručno povjerenstvo za praćenje izrade prostornih planova uređenja na području Grada Križevaca se na svojoj 2. sjednici održanoj 23.10.2015. izjasnilo se o prihvaćanju točki 1., 2., 5. i 6. djelomičnom prihvaćanju točke 4. te o neprihvatanju točke 3.	Obrađeno po točkama od 11.1. do 11.6.	



	11.1.	Primjedba se prihvaća.	Traži se da se u članku 9. odredbi za provođenje Plana pobliže odredi da je sadržaj osnovne građevine koja se predviđa graditi na pojedinoj građevinskoj čestici u korelaciji sa namjenom funkcionalne zone.	
	11.2.	Primjedba se prihvaća.	Traži se da se u članku 10. najveći broj stambenih jedinica za individualnu gradnju utvrdi s 3, a minimalni za višestambenu s 4.	Time se ove definicije iz PPUG usklađuju s GUP-om Križevaca, pa se time dobiva jednaki propis na ukupnom gradskom području.
	11.3.	Primjedba se ne prihvaća	Traži se da se u članku 29. navede da udaljenost između građevina mora biti u širini vatrogasnog koridora samo iznimno.	Primjedba se ne prihvaća iz razloga što se s njime nije složilo Stručno povjerenstvo za praćenje izrade prostornih planova.
	11.4.	Primjedba se dijelom prihvaća.	Traži se da se u članku 46. osim osnovne zatvorene zgrade može izvesti i nadstrešnica površine do 28,0 m ² .	Primjedba se usvaja uz uvjet da se dodatno utvrdi i maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice s $k_{ig}=0,3$
	11.5.	Primjedba se prihvaća	Traži se da se u članku 51. dopuni definicija kojom se utvrđuje maksimalna visina (vijenca) zgrade na način da se razlikuje gradnja na ravnom terenu i na padini.	
	11.6.	Primjedba se prihvaća	Traži se da se za naselje Sveti Martin i Prikraj Križevački kartografski prikaz PPUG u mjerilu 1:25 000 uskladi s kartografskim prikazima građevinskog područja koji su u 1:5000	Radi se o ispravku greške neusklađenih prikaza. Za utvrđivanje građevinskih područja je relevantna karta građevinskih područja, koja je u mjerilu 1:5000 i na kojoj su vidljive katastarske čestice.
12.	Ured ovlaštene arhitektice Božena Tinodi Trg J. J. Strossmayera 31, Križevci	Stručno povjerenstvo za praćenje izrade prostornih planova uređenja na području Grada Križevaca se na svojoj 2. sjednici održanoj 23.10.2015. izjasnilo se o prihvaćanju svih triju primjedbi.	Obrađeno po točkama od 12.1. do 12.3.	



	12.1.	Primjedba se prihvaća	Traži se da se u članku 46. u zoni povremenog stanovanja omogući gradnja nadstrešnica do 15,0 m ² uz zgradu površine do 42,0 m ² .	Prema prihvaćenoj primjedbi pod točkom 11.4. omogućit će se gradnja nadstrešnice do 28,0 m ² , uz osiguranje koeficijenta izgrađenosti maksimalnih 0,3.
	12.2.	Primjedba se prihvaća	Traži se da se u članku 51. u zoni povremenog stanovanja visina vijenca zgrade utvrdi s 5,0 m radi omogućavanja gradnje s etažnošću E=Po+P+PK.	
	12.3.	Primjedba se prihvaća	Traži se da se u članku 58. za smještajni kapaciteti utvrde s 50 ležaja i visina vijenca s 6,0 m.	Primjedba će se ugraditi u Plan uz napomenu da je temeljem usvojene primjedbe Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije, koja se odnosi na usklađenje PPUG s čl. 44. Zakona o prostornom uređenju, mogućnost gradnje sadržaja seoskog turizma izvan građevinskih područja uvjetovana minimalnom površinom građevinske čestice od 2,0 ha.
13.	MO Cubinec (predsjednik Božek Belaj) Cubinec	Primjedba se ne prihvaća. Stručno povjerenstvo za praćenje izrade prostornih planova uređenja na području Grada Križevaca se na svojoj 2. sjednici održanoj 23.10.2015. izjasnilo se o neprihvatanju primjedbe.	Iznosi se protivljenje svakom proširenju i izgradnji objekata za otpad i objekata za koje se traži posebno odobrenje u Gospodarskoj zoni Cubinec. Traži se odgovor na pitanje temeljem čega su objekti ozakonjeni ukoliko nisu u skladu s Planom.	Uobičajeno je da se skladišta materijala koji se koristi kao sekundarna sirovina skladišti uz zgrade u kojima se obavlja djelatnost za koju je taj materijal sirovina. Dakle radi se o skladištima za sirovinu koja se koristi u proizvodnji. Kako su proizvodni pogoni predviđeni u gospodarskim zonama, logično je i da se sirovina za tu proizvodnju skladišti u gospodarskim zonama.
14.	Hrvatske šume d.o.o. Podružnica Koprivnica (voditelj Mirko Kovačev) Ulica I. Meštrovića 28, Koprivnica	Primjedba se prihvaća. Stručno povjerenstvo za praćenje izrade prostornih planova uređenja na području Grada Križevaca se na svojoj 2. sjednici održanoj 23.10.2015. izjasnilo o prihvatanju zahtjeva koji se odnose na usklađenje plana s propisima nacionalne razine.	Utvrđuje da na području Grada Križevaca Šumarija Križevci gospodari državnim šumama podijeljenim u G.J. Kalničke šume u G. J. Križevačke prigorske šume. Traži se usklađenje Plana sa Zakonom o šumama (članak 2. članak 37. i članak 45 Zakona).	PPUG Križevci je usklađen sa Zakonom o šumama, te ga u tom smislu ne treba dopunjavati niti mijenjati.
15.	INA d. d. Zagreb SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina Sektor za razradu polja Šubičeva 29 Zagreb	Mišljenje prema članku 101. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju	Daje se očitovanje o slaganju s prijedlogom Plana.	



16.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti R. F. Mihanovića 9 Zagreb	Mišljenje prema članku 101. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju	Daje se očitovanje da HAKOM na prijedlog Plana nema primjedbi	
17.	Hrvatske vode VGO za srednju i donju Savu Šetalište braće Radića 22 Slavonski Brod	Mišljenje prema članku 101. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju	Daje se očitovanje da VGO u odnosu na prijedlog Plana nema posebnih zahtjeva.	
18.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Radnička cesta 80 Zagreb	Mišljenje prema članku 101. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju	Daje se mišljenje da je prijedlog Plana izrađen u skladu sa zahtjevima Ministarstva KLASA: 612-07/15-05-57/259, URBROJ: 517-07-2-2-15-2 od 11.08.2015. Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode smatra se da je za IV. izmjene i dopune PPUO Križevci proveden postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.	
19.	Hrvatska agencija za okoliš i prirodu Radnička cesta 80/7 Zagreb	Mišljenje prema članku 101. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju	Daje se mišljenje da su u prijedlog Plana na zadovoljavajući način uklopljene odrednice studije koja je prilog zahtjevu za izradu Plana KLASA: 612-07/15-32/67, URBROJ: 366-07-4-15-2 od 07.08.2015.	
20.	Tomica Zidarić Ulica kralja Tomislava 27 Križevci	Zahtjev se ne prihvaća. Zahtjev nije predmet ID PPUG.	Traži se promjena namjene funkcionalne zone u gradu Križevci na uglu Zagrebačke i Istarske ulice	Izmjena namjene površina unutar naselja Križevci je predmet Generalnog urbanističkog plana Križevaca, a ne Prostornog plana uređenja Grada (kao jedinice lokalne samouprave) koji se u ovom postupku mijenja. Preporuča se podnositelju primjedbe da svoj zahtjev uputi neposredno Upravnom odjelu za stambeno – komunalnu djelatnost s pozivom na članak 85. Zakona o prostornom uređenju, temeljem kojeg svatko može pokrenuti izmjenu odgovarajućeg prostornog plana.



21.	Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za razvoj i strateško planiranje Vončinina 3, Zagreb	Mišljenje prema članku 101. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju	Daje se očitovanje da je Prijedlog Plana u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta. Utvrđuje se da planirana izmještanja (korekcija) državnih cesta D41 i D22 nisu uvrštena u planove razvitka cestovne mreže državnog značaja, te ih se treba tretirati kao ceste niže kategorije.	
-----	--	---	---	--

Napomena:

Stručno povjerenstvo za praćenje izrade prostornih planova uređenja na području Grada Križevaca se na svojoj 2. sjednici održanoj 23.10.2015. izjasnilo o prihvatanju pojedinih zahtjeva / primjedbi na prijedlog Plana. Stručno povjerenstvo donijelo je prijedloge o prihvatanju i djelomičnom prihvatanju, ukoliko je to zakonski moguće.

Neki od zahtjeva s kojima se Stručno povjerenstvo složilo nisu protivni zakonu, ali nisu bili predmet izmjena i dopuna Plana.

Za njihovo uvrštenje u ovaj postupak IV: izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca bilo bi potrebno na Gradskom vijeću najprije usvojiti izmjene i dopune Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca, a nakon toga i ponoviti javnu raspravu. Kako ponavljanje javne rasprave za ovaj postupak nije predviđeno - predmetni zahtjevi (rbr. zahtjeva – 1., 3., 5. 7. i 8.) se neće usvojiti.

Podnositeljima se sugerira da svoje zahtjeve upute neposredno Upravnom odjelu za stambeno – komunalnu djelatnost s pozivom na članak 85. Zakona o prostornom uređenju, temeljem kojeg svatko može pokrenuti izmjenu odgovarajućeg prostornog plana, te će se navedeni zahtjevi uvrstiti u sadržaj narednih izmjena i dopuna PPUG Križevaca.

ZA IZRAĐIVAČA IV. ID PPUG

Vesna Makovec

VESNA MAKOVEC
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 781

ZA NOSITELJA IZRADE IV. ID PPUG

Anđelko Nerušić





**PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG
PROSTORNOG PLANA**

- 1 -

Danko Kozarić
Frankopanska 12
Križevci 06.10.2015

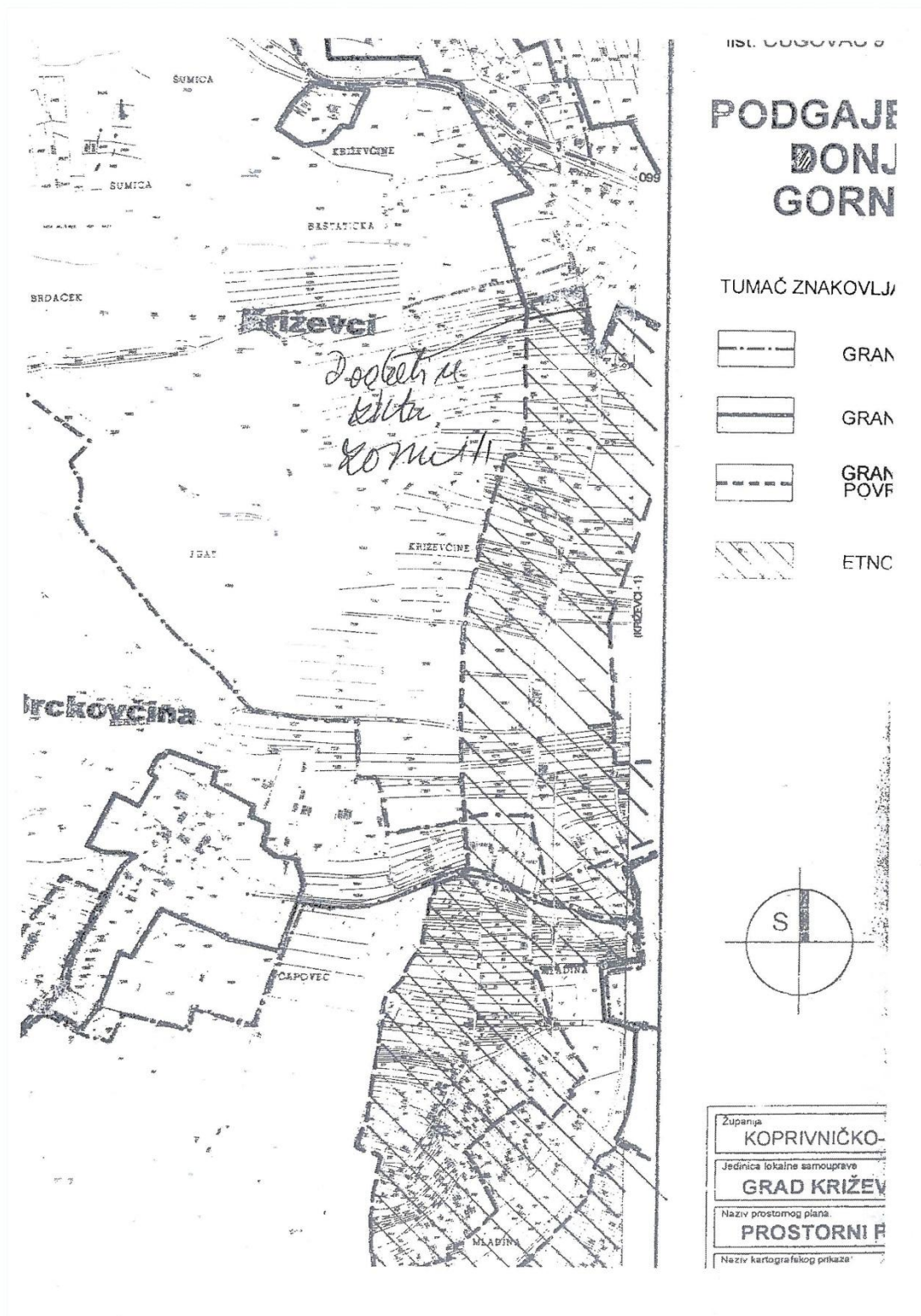


Molim da parcela k.o. 9178 k.o.
Križevci uđe u zelenu zonu s obzirom
da granice sa istom i da je zelena
zona preko ceste. (Slike u prilogu)

MARIO DIJACIĆ
SVETI MARTIN 22
Križevci 06.10.2015

Molim Vas da vidite može li se
k.o. 118 k.o. Spinašec staviti u građevinsku
zonu. Parcela se nalazi na rubu
zone i bila bi korištena za skladište
građevinskog materijala (otvorenog tipa).
U budućnosti planiram bi bile izvedene
poslovne objekte sa zatvorenim skladištima.







MARIO DIJAČIĆ
Sv.Martin 22
48 260 KRIŽEVCI

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KOPIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
GRAD KRIŽEVCI
2139412 URED GRADA
Sv. MARTINICA

Primi: 19.06.2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	PRIL. VRIJ.

GRAD KRIŽEVCI
UPRAVI ODJEL ZA STAMBENO
– KOMUNALNE DJELATNOSTI

I. Zakmardija Dijankovečkog 12

48 260 KRIŽEVCI

**PREDMET: Zahtjev – zamolba za
Proširenje građevinskog područja
U naselju Sv.Martin.-**

Poštovani, vlasnik sam parcele kat.čest.broj: 118 K.O. Špiranec
u naselju Sv.Martin.

Parcela se nalazi uz makadamsku cestu Brckovčina – Sv.Martin –
Špiranec i smještena je uz zapadnu stranu ceste odmah do granice građevinskog
područja koje se proteže sa zapadne strane ceste južno od moje parcele, sjeverno
moja parcela graniči sa poljskim putem.

Kako sam informiran da su u tijeku izmjene PPU Grada Križevaca,
obraćam vam se sa zamolbom da i moju parcelu uključite u Građevinsko područje
naselja Sv. Martin, budući ne vidim razlog zašto je ista izuzeta u postojećem planu
iz građevinskog područja, bilo bi logično da se granica građevinskog područja
proširi, uključujući i moju parcelu, do postojećeg poljskog puta sa sjeverne strane.

U nadi prihvaćanja mog prijedloga, unaprijed se zahvaljujem

S poštovanjem

Mario Dijačić

U Križevcima, 19.06.2015.

PRILOG:- Fotokopija katastarskog plana
sa označenom parcelom
- Izvod iz prostornog plana sa vidljivom
postojećom granicom građevinskog područja

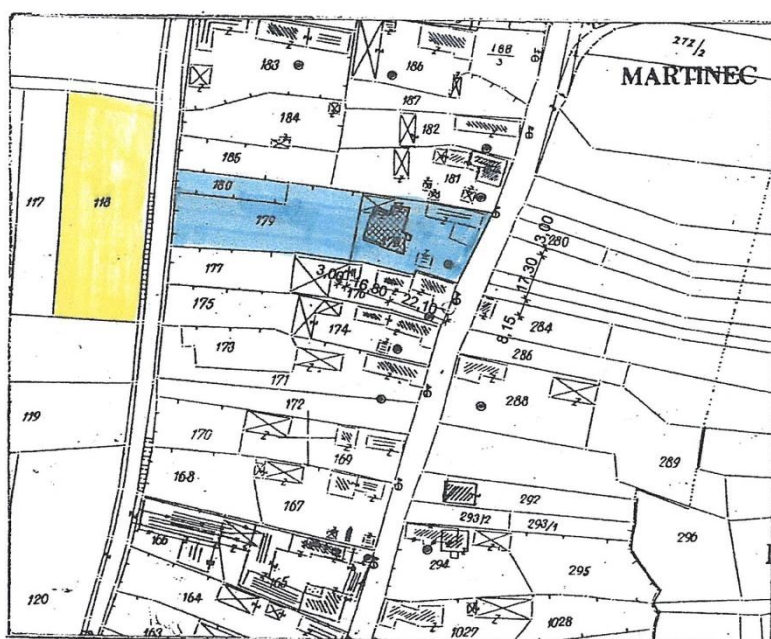
REPUBLIKA HRVATSKA
DIZALNA GEOLOŠKA UPRAVA
Područni ured za katastar Koprivnica
Ispostava Križevci

Klasa: 935-06/01-91/657
Urednj: 544 B-2-02/11-06-2
U Križevcima: 03.05.2006.

Katastarski općina: ŠPIRANEC
Broj katastarskog plana: 4

FOTOKOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJEŠTO = 1: 2000

IZDAJE SE U SVRHU: LOKACIJSKE DOKUMENTACIJE

Izradba:

P. Škarić

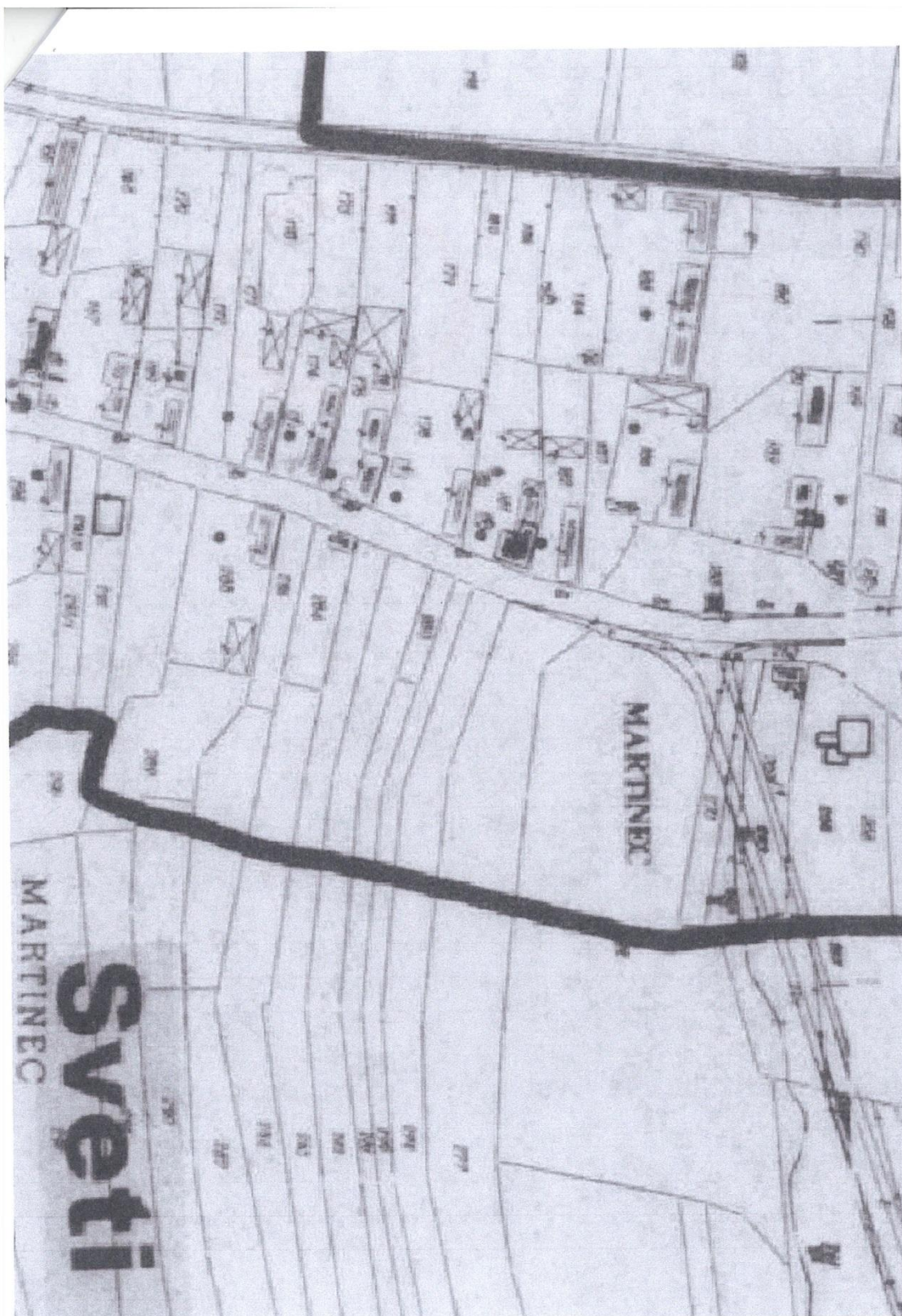


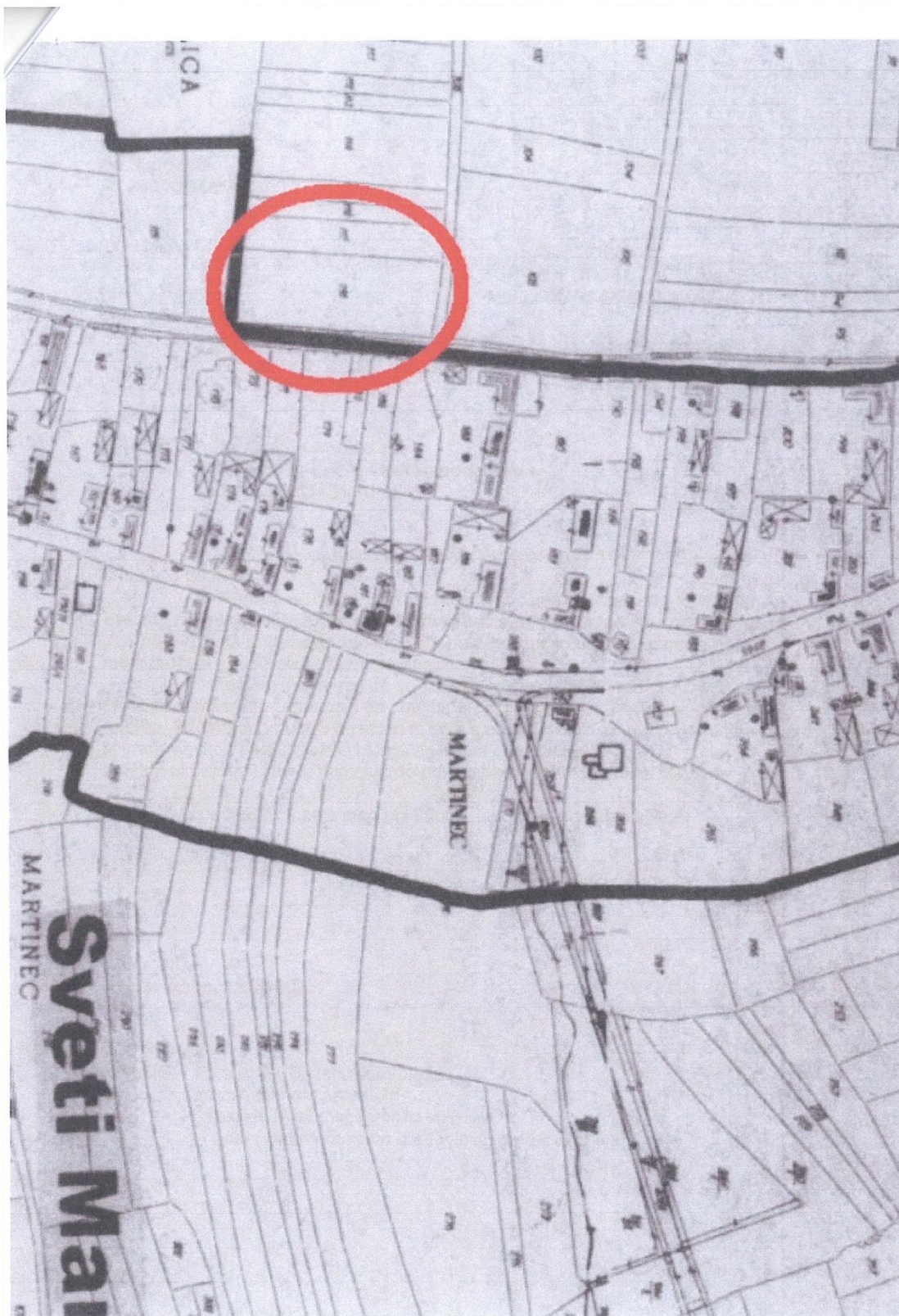
Stjepan
Vučemilović ing. grad.
Ovlašteni arhitekt
"Ambijent SM" d.o.o.-Zadar
br. 826

(Potpis ovlaštene osobe)









- 2 -

MATO GUBENAC

TOMISLAVOVA 3

KRIŽEVCI 13.10.2015.



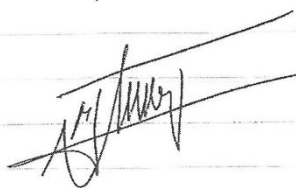
MOLIM VAS DA DOZVOLITE GRADNJU NA
UL. ČES. 7133. NAIME POSTOJEĆI ODDEKAT
JE 29m². TAJU ISTI ODDEKAT BIH
NAPRAVIO, U POSTOJEĆIM OMBALITIMA.
MOLIM DA DOZVOLITE GRADNJU BČZ OBZIRA
NA ŠIRINU PARCELE.
KRIŽEVCI (PESAK, SEBLE) 

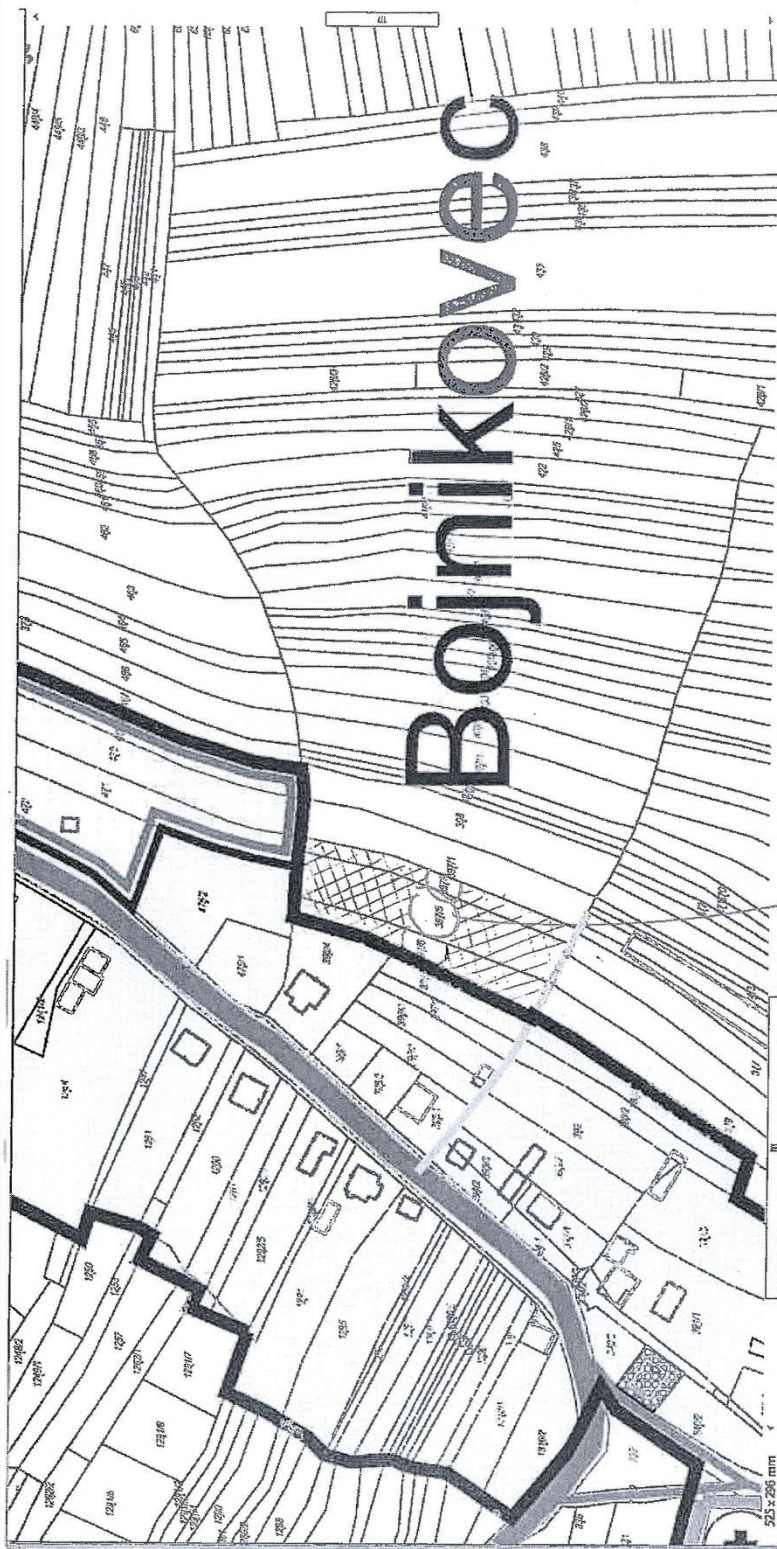
MARIJAN JAKOPOVIĆ

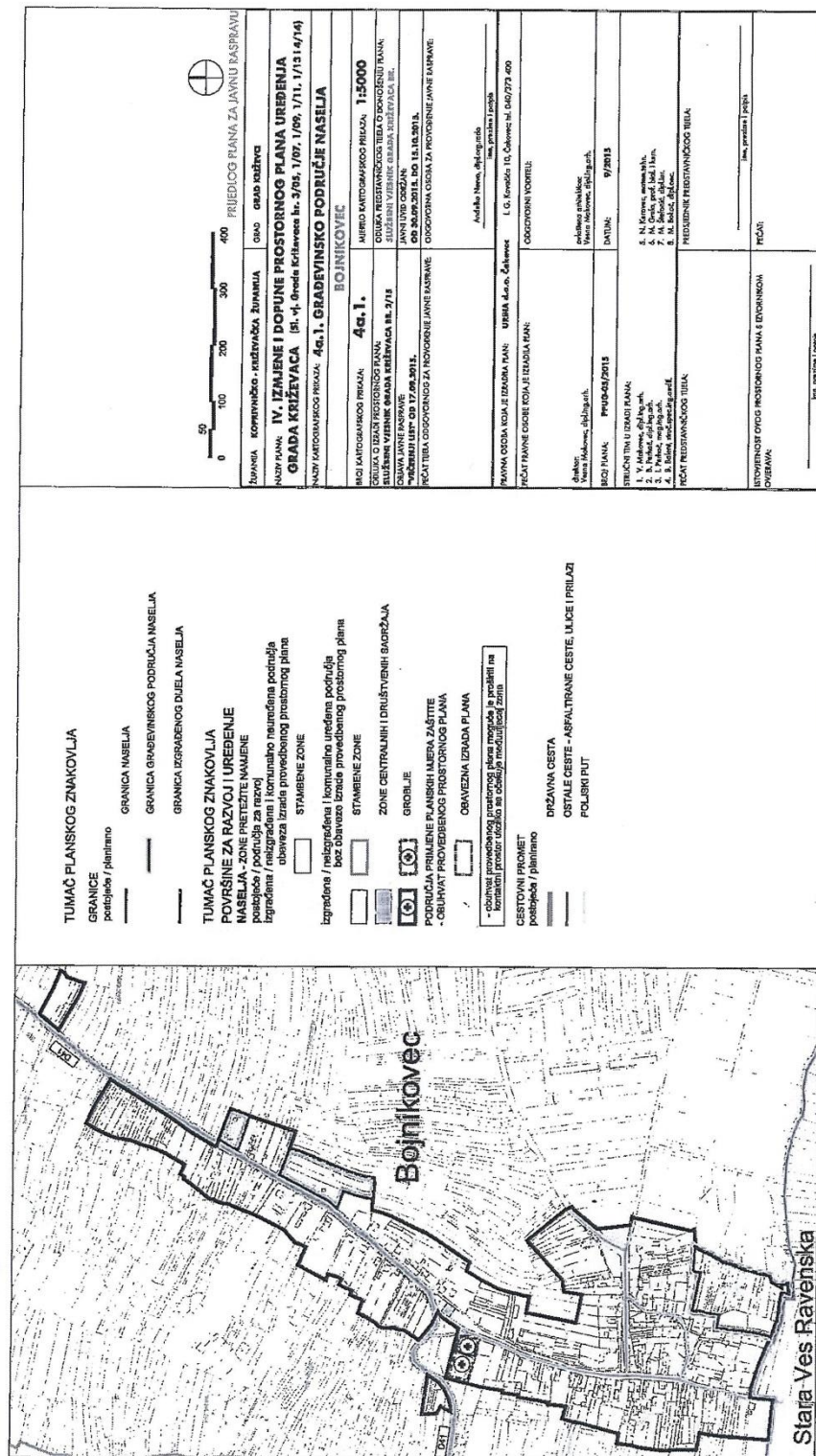
KRIŽEVCI, NEHAJEVA UL 9

MOLIM DA SE PARCELE KČBR: 397/6; 397/5;
397/4 K.O. BOJNIKOVEC STAVE IZ POLJOPRIVREDNE
U GRAĐEVINSKU ZONU
OBRAZLOŽENJE: KČBR: 397/6 JENARUBU GRAĐEVINSKE
ZONE, A U NARAVI UZ SVE TRI GORE NAVEDENE
ČESTICE JE IZGRAĐENA MAKADAMSKA CESTA
N.N. MREŽA I JAVNA RASVJETA (GRAFIČKI
DIO U PRIVITKU)

U KRIŽEVcima, 13.10.2015







- 3 -

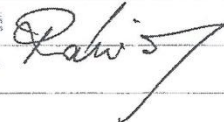


BOŠKO RAKIĆ
Čabradi 44
48260 KRIŽEVCI
mob. 098 722 319.

ZAMOLBA

- MOLIM DA SE NA PODRUČJU naselja sela Čabradi proširi zona gradnje na taj način da se njome obuhvate sve parcele prikazane na prikazima (1) i (2), koji su sastavni dio ove zamolbe.
- OVO VAS MOLIM IZ RAZLOGA ŠTO JE VEĆINA OZNAČENIH PARCELA KOJE SE NALAZE UNUTAR OVOG POJASA U MOJE VLASNIŠTVU, (Parcele točkasto naznačene u prilogu) A ISTO MI JE POTREBNO RADI BUDUĆIH PLANOVA KOJI SE TIČU GOSPODARSTVA RAKIĆ, ODNO SNO RAZVOJA SEOSKOG TURIZMA.

GOSPODARSTVO RAKIĆ
POLJOPRIVREDA,
SMJEŠTAJ TURISTA I REKREACIJA
Kućica Rakić
Križevci, Čabradi 44



Stranica 1 od 1







- 4 -

2)

OPĆINA KRIŽEVCI
URAD ZA STANOVNIŠTVO I POSREDOVANJE
KRIŽEVCI
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



KRULIĆ ZVONIMIR

DIPL.ING.POLJOPRIVREDE

KRIŽEVCI

GUNDULIĆEVA 16
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
GRAD KRIŽEVCI
2137/02 URED GRADA
PISARNICA

Primljeno: 14.10.2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/15-01/	02
Uredbeni broj	PRIL. VRJ.

REPUBLIKA HRVATSKA

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

ISPOSTAVA KRIŽEVCI

PREDMET: Zahtjev za promjenu zone poljoprivredno zemljište u zonu

Građevinsko zemljište.

Molim da se zemljište

kt.čest.br.12830 u površini od 1455 m2,

kt.čest.br. 12829 u površini od 2710 m2,

kt.čest.br. 12831 u površini od 1934 m2,

kt.čest.br. 12832 u površini od 2062 m2

kt.čest.br. 12833 u površini od 10842 m2

ili ukupne površine od 19003 m2 iz poljoprivrednog zemljišta prebaci u
građevinsko zemljište kako je i bilo prije promjene odnosno prije donošenja
novog PPUG-a.

Navedeno zemljište je uz postojeće građevine kuće i građevinske
zone,uz cestu te do ovih parcela je struja i voda. Navedene parcele su uz tvrdu
cestu.

*Nova izmjena
jer nije u
oblasti poljoprivrede
za iduću*

Izdanim uvjerenjem od 05.03.2007.god. na tom zemljištu se može graditi skladište, garaža i slično do 612 m², ali ne i stambeni prostor.

Neprihvatljivo je da bi netko radio garaže ili skladište, garažirao traktore i strojeve ili bilo koju robu, a da ne bi tu stanovao i čuvao tu imovinu.

To bi bilo sve pokradeno.

Imam 6 unučadi, ukupno posjedujem 26 kJ zemlje, te mi jedino građevinska zona odgovara za daljnje uređenje i poljoprivredne radove, te garažu za strojeve. Nikakva farma mi nije potrebna-stoka.

Napominjem da je to zemljište bilo u građevinskoj zoni te je usprkos mog protivljenja prebačeno u poljoprivredno zemljište.

Dopisu prilažem: 1. izvod iz katastarskog plana

2. fotokopija uvjerenja o statusu i namjeni i mogućnostima zahvata u prostoru za navedene čestice

Križevci, 17.08.2015.

Krulić Zvonimir

Dipl.ing.poljoprivrede

Gundulićeva 16

Križevci





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ISPOSTAVA KRIŽEVCI

KLASA: 935-06/11-01/1337
Urbroj: 541-12-3-02/2-11-2
Križevci, 28.12.2011

K.o. Križevci
Broj katastarskog plana: 66
Broj katastarske čestice:
12831, 12833
Mjerilo izvornika: 1: 2000

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 2000



a) Upravna pristojba po tarifnom broju I. i 55. u iznosu od 40 kn naplaćena je i na podnesku poništena.

Materijalni troškovi prema pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne izmjere i katastra nekretnina NN (148/08) u iznosu od 5.211,00 kn naplaćeni u gotovini.

Obradio:

Melita Brunović Čondić, ing.geod.

Ovjerava:

Magdalena Mateš, dipl.ing.geod.

M.P.



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša,
Ispostava Križevci

KLASA: 350-01/08-01/85
UR. BR: 2137-07/2-08-02

KRIŽEVCI: 05. 03. 2007.

Koprivničko - Križevačka županija, Pododsjek za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, sukladno odredbi čl. 171. stavak 1. Zakona o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 53/91 i 103/96 – Odluka USRH), rješavajući po zahtjevu KRULIĆ ZVONIMIRA iz Križevaca, Gundulićeva ul. 16, izdaje sljedeći

UVJERENJE

O STATUSU i NAMJENI, TE MOGUĆNOSTIMA ZAHVATA U PROSTORU za kat. čest. br. 12829, 12830, 12831, 12832 i 12833, k.o. Križevci (ukupne površine 19003 m²), koje se nalaze zapadno od potoka Koruška, sjeverno od strelišta, južno od najjužnijih kuća u Karanama, uz put kat. čest. br. 12487/1, k.o. Križevci.

1. Uvidom u grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 3/2005 i 01/2007) - kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina (mj. 1:10000 i 1:2000) i u Generalni urbanistički plan Križevaca (Sl. vj. br. 3/2005 i 01/2007), je utvrđeno da se:
 - predmetne nabrojene kat. čestice nalaze IZVAN granica građevnog područja grada Križevaca i izvan granica građevinskog područja naselja, u cijeloj svojoj površini, na površini namjene OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO,
 - da graniče sa granicom građevinskog područja Grada Križevaca (definirane GUP-om Križevaca), po svojim istočnim međama.
2. Uvidom u kartu br. 2. Infrastrukturni sustavi PPUG-a (mj. 1:10000 i 1:2000) i u kartu br. 3.1. Prometna mreža GUP-a Križevaca (mj. 1:2000), je utvrđeno da se:
 - uz istočne međe predmetnih čestica nalazi kat. čest. br. 14668, k.o. Križevci, koja je statusa "nasip" uz potok Koruška (korisnik Hrvatske vode, d.o.o. Zagreb), a po planiranom rješenju prometa određenom GUP-om Križevaca je po čestici planirana sabirna cesta Grada Križevaca (oznaka "S").
3. Uvidom u kartografski prikaz br. 3. PPUG-a - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (mj. 1:10000), je vidljivo da se:
 - predmetne čestice nalaze unutar obuhvata PPUG-a Križevaca, a uz zapadnu granicu obuhvata GUP-a Križevaca,
 - da su krajobrazna cjelina III. i IV. kategorije u istraživanju, ne podliježu posebnom režimu korištenja niti zaštite spomeničkih područja ili cjelina.

KLASA: 350-01/08 -01/85

- 2 -

Iz svega prethodno navedeno pod 1., 2. i 3. proizlazi da se na predmetnim česticama MOGU postaviti ili graditi građevine, koje se po tekstualnim odredbama PPUG-a : točke 2.4 . – članak 53. mogu graditi i postavljati izvan granica građevinskih područja .

U konkretnom slučaju , s obzirom na položaj, veličinu i kategoriju poljoprivrednog zemljišta koje je stranka navela , a sukladno odredbama PPUG-u Križevaca , se na datim česticama mogu planirati gradnje ili postave (montaže) :

- ostalih gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje (čl. 65. PPUG-a Križevaca) , kao što su spremišta (spremišta alata ili za skladištenje poljoprivrednih proizvoda) u voćnjaku, vinogradu, povrtnjaku , Spremišta mogu biti prizmnice sa podrumom , tlocrtna veličine 12 m2 , ako je površina zemljišta min. 2000 m2 kulture voćnjak, vinograd ili povrtnjak , uz mogućnost povećanja tlocrtna spremišta za 6,0 m2 na svakih daljnjih 1000 m2 zemljišta te kulture . Sukladno odredbi proizlazi da na površini zemljišta koju posjeduje i navodi podnosioc zahtjeva je moguće , pošto je površina zemljišta ukupno 19000 m2 , postaviti ili graditi spremište maksimalne tlocrtna veličine 612,0 m2 , ako je kultura povrtnjak, voćnjak ili vinograd upisana u vlasničkom listu podnosioca zahtjeva ,
- staklenika i plastenika (čl. 66. PPUG-a) veličine iznad 100 m2 (montažne građevine sa staklenom ili plastičnom ispunom konstrukcije) ,
- rekreacijskih građevina iz čl. 69. i otvorenih sportskih terena iz čl. 70 . PPUG-a , uz prethodnu izradu detaljnog plana uređenja (DPU-a) za te komplekse.

Prostorni plan uređenja grada Križevaca (Sl. vjesnik br. 3/2005 i 01/2007) i Generalni urbanistički plan Križevaca (Sl. vjesnik br. 3/2005 i 01/2007) vrijedi do njegove izmjene ili dopune ili do stavljanja izvan snage . Nemamo saznanja da je u tijeku izmjena ili dopuna tih planova.

Na temelju ovog Uvjerjenja se ne može započeti ni sa kakvim zahvatom u prostoru (gradnja , rekonstrukcija , rušenje , formiranjem čestice ili dr.) , već isto služi kao uputa stranci o mogućnostima gradnje na predmetnoj lokaciji i zemljištu , te se u druge svrhe ne može koristiti .

Za određeni zahvat u prostoru – gradnju treba , uz prilog dokumentacije o kat. česticama i idejnog rješenja , zatražiti određeni akt za građenje : rješenje , lokacijska dozvola , potvrda – sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/2007) kod ovog Upravnog odjela , Ispostava Križevci.

Upravna pristojba prema Tar. br. 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 8/96 i 131/97 i 110/04) u iznosu od 20,0 kn naplaćena je u državnim biljezima koji su naljepljeni na podnesku i propisno poništeni.

VODITELJICA ISPOSTAVE:



DOSTAVITI:

1. KRULIĆ ZVONIMIR , Križevci, Gundulićeva 16,
2. Dokumentacija prostora , ovdje ..
3. Pismohrana.-



TRGO AGENCIJA D.O.O.
CUBINEC 58
KRIŽEVCI
OIB: 78170814407
Križevci, 07.10.2015. godina

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
GRAD KRIŽEVCI
2137/02 URED GRADA
PISARNICA

Primljeno:	09. 10. 2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/15-01/14	02/	
Društveni broj	PRIL.	VRJ.
15-15-1		

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
I.Z. Dijankovečkog 12, Križevci
Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti

PREDMET: primjedbe na IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA (SL.VJ. GRADA KRIŽEVACA 3/05, 1/07, 1/09, 1/11, 1/13 i 4/14

- dostavlja se

07. listopada izvršili smo javni uvid u IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA (SL.VJ. GRADA KRIŽEVACA 3/05, 1/07, 1/09, 1/11, 1/13 i 4/14).

Uvidom u predmetne planove utvrdili smo da se kčbr. 286/1 i kčbr. 287 obje k.o. Cubinec nalaze van granica građevinskog područja naselja Cubinec.

Kčbr. 286/1 k.o. Cubinec je u vlasništvu TRGO AGENCIJA D.O.O., a kčbr. 287 k.o. Cubinec je u vlasništvu RH, ali je u postupku otkupa od naše strane.

Na kčbr. 286/1 k.o. Cubinec odvija se gospodarska djelatnost našeg trgovačkog društva, te se postojeće zgrade na predmetnoj parceli djelomično rekonstruiraju, a znatan napor se ulaže i u uređenje okoliša.

Predlažemo da gore navedene čestice stavite u obuhvat građevinskog područja naselja Cubinec. jer su nam iste neophodne radi nesmetanog odvijanja gospodarske djelatnosti našeg trgovačkog društva.

DIREKTOR:

Đuro Sokolić

"TRGO-AGENCIJA"

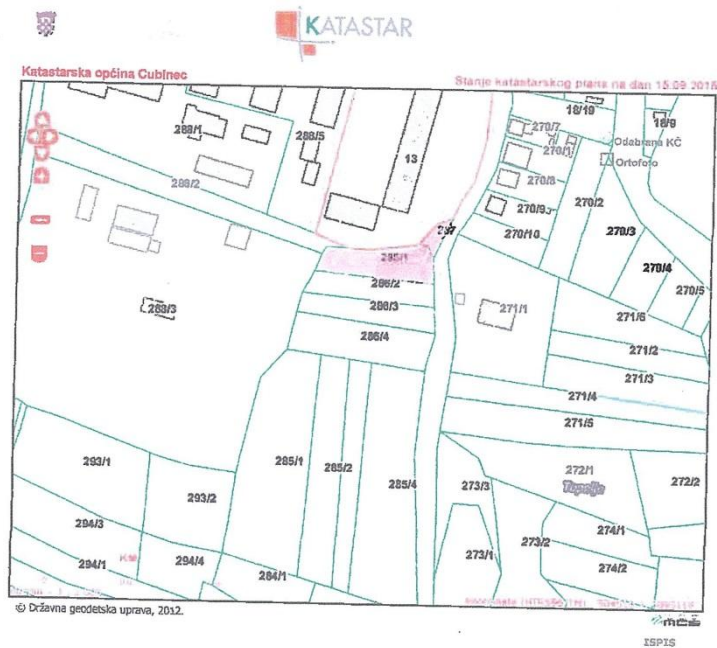
trgovačko društvo za trgovinu
i usluge, d.o.o.

CUBINEC 58

PRILOZI:

1. Izvod iz IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA (SL.VJ. GRADA KRIŽEVACA 3/05, 1/07, 1/09, 1/11, 1/13 i 4/14)
2. neslužbena kopija katastarskog plana
3. neslužbeni zk. izvadak

Page 1 of 1



http://geoportal.dgu.hr/katplan/?ko=315338&broj_kc=13

7.10.2015.

Zemljišne knjige - C-izvadak, detalji uloska GK KRIŽEVCI

Page 1 of 1

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 06.10.2015.

Katastarska općina: CUBINEC
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1871/2015
Aktivne plombe:

Broj uloška: 1715

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	žhv	
1.	13	TRI ZGRADE I PAŠNJAK		2	135	
2.	286/1	ORANICA BRDANJEK U LUKA			322	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
	2. TRGO-AGENCIJA D.O.O. CUBINEC 58 OIB: 78170814407	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

<http://e-izvadak.pravosudje.hr/detalji-uloska-tisak.htm?ulozakId=4648070031&sudId=...> 7.10.2015.





DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU INDUSTRIJSKE OPREME

GRAD KRIŽEVCI

UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO
KOMUNALNE DJELATNOSTIUl. I .Z. Dijankovečkog 12
48260 KRIŽEVCIREPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KOPRIVNICKO-KRIŽEVACKA
GRAD KRIŽEVCI
2137/02 URED GRADA
PIŠARNICA48260 KRIŽEVCI, Gundulićeva 118
tel. (048) 716-126, 716-259, fax. (048) 716-127
MB: 3710793, OIB:62679261642
Žiro račun: 2402006-1100021233
IBAN HR 55 24020061100021233
Erste & Steiermärkische Bank

www.strojrem.hr

e-mail: strojrem@kc.t-com.hr

Primljeno: 11. 09. 2015	e-mail: strojrem@kc.t-com.hr
Klasifikacijska oznaka 350-01/15-01/13	Org. jed. 021
Uredbeni broj 15-15-1	PRIL. VRIJ.

IZMJENA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA

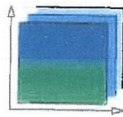
Molim Vas da se linija građevinske zone za kat.č. 676/1, 677/1, 678/1, 679/1, 680/1, 680/4 k.o. Špiranec produži do zaštitne zone zemljišta u vlasništvu HŽ-a sa jugoistočne parcele radi potreba izgradnje objekata na predmetnim parcelama.

Dodatak: građevinski situacijski nacrt

U Križevcima, 08.09.2015.

STROJREM d.o.o.
KRIŽEVCI, Gundulićeva 118





ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
www.prostorno-klcz.hr prostorno-uredjenje@kckzz.hr

Florićanski trg 4/1
48 000 Koprivnica

Tel. 048/624-406
Fax. 048/624-403

OIB: 59262693789
IBAN: HR322360021110040819

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
GRAD KRIŽEVCI
2137/02 URED GRADA
PISARNA

KLASA: 350-01/15-01/11
URBROJ: 2137-14-15-4
Koprivnica, 14. listopada 2015.

Primljeno: 15. 10. 2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/15-01/19	02
Uredbeni broj	PRIL. VRJ.

Grad Križevci
Upravni odjel za stambeno-komunalne
djelatnosti

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca
- dostava mišljenja u javnoj raspravi

Poštovani,

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca, članak 3. alineja 4. navodite potrebu usklađenja s propisima nacionalne razine koji su se u međuvremenu izmijenili, a njihova primjena se odražava na prostorno planiranje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, stoga su naše primjedbe dane i u tom smjeru.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), nakon uvida u Prijedlog prostornog plana te javnog izlaganja Prijedloga prostornog plana uvidjeli smo da je, u cilju usklađenja zakonskih i podzakonskih akata potrebno:

1. Odrediti lokaciju za odlaganje viška iskopa, sukladno članku 5. Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine“ broj 79/14).
2. Točku 2.1 Građevine od važnosti za Državu i Županiju, članak 6., revidirati u skladu sa Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14).
3. Članak 7. stavak 5. druga alineja mišljenja smo da ste stroži nego Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) koji kaže da:
„neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura“.
Dakle prostornim planom je planirana osnovna infrastruktura samo nije izgrađena pa stoga nije neophodno propisati obvezu izrade provedbenog prostornog plana naročito jer je u istom Zakonu o prostornom uređenju, članak. 79. stavak 2. dana mogućnost da se prostornim planom uređenja ili generalnim planom uređenja propišu uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan.
Naravno nemoguće je uvijek isplanirati osnovnu infrastrukturu ali u nekim slučajevima je moguće i potrebno.

4. Članak 26. stavak 4. unijeti nove uvjete o udaljenosti pčelinjaka te uskladiti sa novim Pravilnikom o držanju pčela i katastar pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14).
5. Članak 53. potrebno je uskladiti sa člankom 44. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).
6. Na području obuhvata Plana nalaze se gospodarske šume i šume posebne namjene pa je potrebno upisati način raspolaganja i upravljanja šumama, uvjete gradnje u šumama sve u skladu sa Zakonom o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 18/13 - tumačenje i 94/14). Predlažemo da se taj dio upiše pod točka 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.
7. Članak 68. uskladiti sa Pravilnikom o držanju pčela i katastar pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14).
8. Točka 6.2. Kulturna baština potrebno je revidirati sa aktualnom zaštitom i Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99., 151/03., 157/03. – ispravak, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13. i 152/14.). Podaci o aktualnoj zaštiti dostupni su na stranicama Ministarstva kulture, Registar kulturnih dobara, web tražilica kulturnih dobara RH. Zaštićena kulturna dobra se obilježavaju sa Z. Predlažemo da u Odredbe za provođenje upišete (savjet Konzervatorskog odjela iz Bjelovara):
 - Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.
 - Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom Prostornog plana.

S poštovanjem,

Zlatko Filipović, dipl. inž. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i zaštitu prirode
Ispostava Križevci

KLASA: 350-01/15-04/67
URBROJ: 2137/1-04/202-15-2
Križevci, 23.09.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
GRAD KRIŽEVCI
2137/02 URED GRADA
PIŠARNICA

Primljeno: 28.09.2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/15-04/22	02
Urudžbeni broj	PRIL. VRUJ.

Grad Križevci
Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti
Ulica Ivana Zakmardija Dijanovečkog 12
HR-48260 Križevci

Predmet: Očitovanje za kčbr. 12836 i 12869, k.o. Križevci
- proslijeđuje se.-

Dostavljamo Vam zaprimljeni podnesak od 09.07.2015. godine Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom na daljnje postupanje.

POMOĆNICA PROČELNIKA
Vesna Telban, mag.ing.arch.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.

O tome obavijest:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom
Sektor za upravljanje nekretninama, oduzetu imovinu,
imovinsko pravne odnose s jedinicama lokalne
samouprave i bivše vojne nekretnine
Dežmanova 10, Zagreb
veza kl: 940-06/15-003/0194
ur.br. 536-0522/05-2015-0023



REPUBLIKA HRVATSKA
Državni ured za upravljanje
državnom imovinom

Republika Hrvatska KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA 2137/1-04/2 Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode. Ispostava u Križevcima		
Primijeno:	2015. 09. 09.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Sektor za upravljanje nekretninama,
oduzetu imovinu, imovinsko pravne odnose
s jedinicama lokalne samouprave
i bivše vojne nekretnine

KLASA: 940-06/15-003/0194
URBROJ: 536-0522/05-2015-0023

Zagreb, 09. srpnja 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode
Ispostava Križevci

Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12
48 260 Križevci

PREDMET: očitovanje za kčbr. 12836 i 12869 k.o. Križevci
- traži se
Vaša klasa: 350-05/15-10/000006, urbroj: 2137/1-04/202-15-0002

Državni ured za upravljanje državnom imovinom (dalje: DUUDI) zaprimio je Lokacijsku informaciju Naslovnika od 02.06.2015. g., pod gornjom klasom, te se sukladno istoj očituje na slijedeći način.

U gore spomenutoj Lokacijskoj informaciji istaknuto je da se kčbr. 12836 i 12869 k.o. Križevci nalaze izvan granica građevinskog područja, na površinama gospodarske šume (oznake Š1). Uvjerjenje o položaju čestica Hrvatskih šuma d.o.o., urbroj: KC-05-BP-2015-639/02 od 12.03.2015., čiju presliku vam dostavljamo u prilogu, ističe da kčbr. 12836 i 12869 k.o. Križevci nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom niti su to bile na dan stupanja na snagu Zakona o šumama.

Molimo da se izvrši promjena prostornog plana, na način da na predmetnim katastarskim česticama bude utvrđena namjena za sport i rekreaciju, te da se potom obavijesti DUUDI o poduzetim radnjama, a sve u cilju daljnjeg raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.



NAČELNICA
Mima Kurilić Janušić

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana – ovdje

Prilozi:

1. preslika uvjerenja Hrvatskih šuma d.o.o. od 12.03.2015.



društvo s ograničenom odgovornošću 10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2
Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član •
Trgovački sud u Zagrebu, (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-
1100100360 kod Privredne banke Zagreb • IBAN HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X •
Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti - Telefon 01/48 04 111 • Telefaks 01/48 04 101 • pp 148
10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250-900 Fax: 048/250-963

UR.BROJ: KC-05-BP-2015-639/02

Koprivnica, 12.03.2015.

DRŽAVNI	
Primljeno: 16-03-2015	
Klasifikacija: 940-06/15-03/194	Činjenica: 5
Uredbeni broj: 92-0-7	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
Državni ured za upravljanje
državnom imovinom
Sektor za upravljanje nekretninama,
oduzetu imovinu, imovinsko pravne
odnose s jedinicama lokalne
samouprave i bivše vojne nekretnine
Dežmanova 10
10000 ZAGREB

**Predmet: Uvjerjenje o položaju čestica
dostavlja se**

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 940-06/15-003/0194, Ur.broj: 536-0522/05-2015-0001 od 18.02.2015. godine, obavještavamo Vas da čkbr. 2141, 2167, 2168, 2169/2, 12834, 12836, 12869, sve k.o. Križevci, nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom za šume u državnom vlasništvu, niti su to bile na dan stupanja na snagu Zakona o šumama.

Nekretnine su bivše strelište koje je izvan funkcije pa su čkbr. 12836 i čkbr. 12869 obrasle šumskom vegetacijom.

S poštovanjem,

RUKOVOĐITELJ ODJELA
ZA UREĐIVANJE ŠUMA:

dr.sc. Dalibor Štorga, dipl.ing.šum.

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICE KOPRIVNICA:

Mirko Kovačev, dipl. ing. šum.

U privitku:

- karte

O tom obavijest:

- HŠ d.o.o. – Služba za uređivanje šuma
(na broj: DIR-06AD-15-1350/02 od 03.03.2015. g.) – e - razmjenom

P.Št.

ARKOD Preglednik - ispis

Page 1 of 1



Katastar

Šifra KO	Broj kat. čestice	Površina	Ime KO
315532	12836	ha	Križevci

<

>

<http://preglednik.arkod.hr/ARKOD-Web/?print=true&bbox=502357.23600000003,509...> 2.10.2015.



Informacijski sustav prostornog uređenja

Prikazani grafički slojevi: Digitalna orto-foto karta 2011, Granice županija, Granice gradova i općina, Granice naselja, Namjena prostora

Mjerilo: 1:5000

Datum ispisa: 02.10.2015.

Branka Tinodi Šatvar
Matije Gupca 27
48260 Križevci

GRAD KRIŽEVCI
I.Z. Dijankovečkog 12
48260 Križevci

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
GRAD KRIŽEVCI
2137/02 URED GRADA
PISARNICA

Primljeno: 15.10.2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
550-01/15-01/18	02
Uredbeni broj	PRIL. VRIJ.
15-15-01	

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a Križevci

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca dajem sljedeće primjedbe i prijedloge:

- u čl. 9. Odredbi za provođenje uz pojam osnovne građevine predlaže se dodati „osnovna građevina funkcionalne zone“ te definirati pojam osnovne građevine,
- u čl. 10. broj stambenih jedinica uskladiti sa brojem jedinica u GUP-u (obiteljske kuće do tri stana, višestambene zgrade četiri stana i više),
- u čl. 29. navesti da udaljenost između građevina mora biti najmanje u širini vatrogasnog koridora samo iznimno,
- u čl. 46. predlaže se navesti da se uz osnovnu građevinu može graditi natkrivena terasa tlocrtna veličine do 28,00 m² na građevnim česticama koje su najmanje veličine iz čl. 49., budući da se u skladu s današnjim trendovima života promijenio način korištenja klijeti i vikendica te one ne služe samo za odlaganje poljoprivrednog alata nego i za kvalitetniji boravak u prirodi, a u skladu sa suvremenim zahtjevima načina života. Također je za napomenuti da se prema čl. 47. građevine za povremeno stanovanje i klijeti mogu koristiti za ugostiteljsko - turističku namjenu za potrebe seoskog turizma, u kojem slučaju vanjski natkriveni prostor svakako je potreban prema zahtjevima obavljanja takvih djelatnosti,
- u čl. 51. visina građevina od 4,00 m do vijenca krova od kote terena na nižem dijelu moguća je na uglavnom ravnom terenu, ali na kosom terenu tu visinu nije moguće postići jer se onda prizemlje treba ukopati, stoga se predlaže definirati visinu i na kosom terenu ili drugačije,
- u čl. 58. visina vijenca građevine uz pročelje 5,00 m nije definirana od koje kote terena (isto kao prethodna primjedba),
- uočene su neusklađenosti kartografskog prikaza u mj. 1:25000 sa kartografskim prikazom u 1:5000, konkretno za zonu povremenog stanovanja između naselja Sveti Martin i Prikraj Križevački- kart. prikaz C20 (Karansko brdo).

U Križevcima, 15.10. 2015.





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
GRAD KRIŽEVCI
2137/02 URED GRADA
PISARNICA

Primijeno: 15. 10. 2015.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-01/15-01/20	02/
Uredbeni broj	PRIL. VRIJ.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTE
Božena Tinodi, ing. građ.-ovlaštena arhitektica
KRIŽEVCI, Trg J.J.Strossmayera 31
tel: 048/270-613 fax: 048/270-614 e-mail: ured.tinodibo@email.t-com.hr
OIB: 43975771043 15-15-1

GRAD KRIŽEVCI

- Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti

Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12

KRIŽEVCI

PREDMET: Primjedbe – prijedlozi za izmjene
Pojedinih članaka PPUG Križevaca
U sklopu IV Izmjena i dopuna PPUG Križevaca
Dostavljaju se.

Poštovani, kao projektant koji se u svom radu susreće sa određenim nedostacima u primjeni pojedinih odredbi PPUG Križevaca, dajem slijedeće primjedbe i prijedloge:

Članak 46.

Prijedlog je da se u stavku 2 članka doda podstavak:

Da se u zoni povremenog stanovanja uz osnovnu građevinu bruto površine 42,00 m² dozvoli gradnja ili dogradnja nadstrešnica površine do 15,00 m²

Članak 51.

Smatram da je predložena visina vijenca zgrade mjerena od najniže kote terena 4,0 m prevelika ako se na parceli gradi građevina visine Po+Pr+Ptkr, prijedlog je da ta visina bude 5,00 m

Članak 58.

Ulažem primjedbe na stavak 1. podstavak 3, gdje su smještajni kapaciteti ograničeni na do 30 ležaja

Moj prijedlog je da se stavi kapacitet do 50 ležaja, budući je interes tih investitora koji se bave takvom djelatnosti smjestiti u prostor 1 autobus izletnika
Smatram da neće ljudi u takvim prostorima organizirati kampove, pogotovo ne u sklopu nekog vinograda, gdje će biti vinski podrum, kušaonica, restoran i slično....

2/

Isto tako ulažem primjedbu na podstavak 5. gdje stoji
"najveća visina vijenca zgrade uz pročelje zgrade je 5,00m"

Smatram kao projektant da je to premalo za građevine gdje je dozvoljena etažnost Po+S+Pr+K) i da je i cijeli podrum ukopan ta visina je premala, jer obično se za takove prostore traži svjetla visina min. 2,80 m, pogotovo ako se u sklopu gradi kakav restoran visina treba biti min. 3,00 m

Moj prijedlog da ta visina bude 6,00 m i to mjereno od uređene više kote terena (ulaz u podrum će biti sigurno izvana, pa će na tom mjestu visina vijenca biti daleko viša).

Nadam se da su moji prijedlozi prihvatljivi, da ćete nam time olakšati rad u projektiranju, odnosno nadam se da ćete ih i prihvatiti.

Unaprijed zahvaljujem, s poštovanjem

Božena Tinodi, ovl.arhitekt



BOŽENA TINODI
ing. grad.
OVLAŠTENJA ARHITEKTICA
A 1483



M.O. Cubinec
Klasa:026-01/14-01/16
Broj:12
Cubinec, 15.10.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
GRAD KRIŽEVCI
2137/02 URED GRADA
PISARNICA

Primijeno:	15.10.2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/15-01/17	021	
Uredbeni broj	PRIL.	VRIJ.
44-15-1		

Grad Križevci

Upravni odjel za stanbeno-komunalne djelatnosti

Predmet: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVCI

-Primjedbe

Poštovani,

M.O. Cubinec se protivi svakom proširenju i izgradnji objekata za otpad i objekata za koje se traži posebno odobrenje u Gospodarskoj zoni Cubinec. Također držimo da ako se postojeći urbanistički plan mijenja, samim time pogoduje se osobama koje su u međuvremenu legalizirale objekte, a stvarno stanje nije bilo usklađeno sa važećom prostornom planskom dokumentacijom.

Postavljamo pitanje kako su objekti ozakonjeni ako isti nisu rađeni prema važećem prostornom planu (znači objekat se izgradi pa se onda radi prostorni plan).

Tražimo pisano očitovanje nadležnog tijela grada Križevci u svezi gore navedenog u zakonskom roku.

Predsjednik M.O. Cubinec

Božek Belaj



Dostaviti:

-Upravni odjel za stanbeno-komunalne djelatnosti

-Arhiva



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu
(MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb •
Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb
• web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

Ur.broj: KC-06-15-2271/02

Koprivnica, 14. listopada 2015. godina

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI

Upravni odjel za stambeno – komunalne djelatnosti

Ivana Zakmardija, Dijan Kovačević
48 260 KRIŽEVCI

2137/02 UKLJ. GRADA
PISARNICA

**Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Grada Križevaca**
- očitovanje, dostavlja se

Primljeno: 16.10.2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/15-01/21	02
Uredbeni broj	PRIL. VRIJ.
15-15-1	

Temeljem Vašeg zahtjeva, a u skladu s dokumentacijom koju ste nam dostavili, te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume utvrdili smo slijedeće:

1. Prostor Grada Križevaca obuhvaća i dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta u sastavu *G.J. Kalnik Kolačka i G.J. Križevačke prigorske šume* kojima gospodari *Šumarija Križevci*.
 2. Gospodarenje šumama propisano je *Zakonom o šumama* (NN 140/05.,82/06.,129/08.,80/10.,124/10.,25/12.,18/13.,94/14.), pa se u članku 2. navodi slijedeće:
„(1) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu.
(2) Šume i šumska zemljišta zaštićuju se i koriste na način određen ovim Zakonom i posebnim propisima.
U članku 37. Zakona o šumama regulirana je Gradnja objekata u šumi, a prema stavku (2) može se planirati da se u šumi i na šumskom zemljištu izgrade građevine za potrebe gospodarenja šumama.
U članku 45. Zakona o šumama definirano je korištenje šumske infrastrukture. Ona se koristi za potrebe gospodarenja šumama i sastavni je dio šume.
Šumska infrastruktura jesu šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama namijenjeni prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma.
3. Za državne šume u spomenutim gospodarskim jedinicama izrađene su osnove gospodarenja, a podatke o njima potrebno je zatražiti od Odjela za uređivanje.

4. Prema namjeni (članak 14. ZOŠ-a) šume su podijeljene na: *gospodarske (Š-1), zaštitne (Š-2) i šume s posebnom namjenom (Š-3)*.
5. Prema Vašem prijedlogu (članak 118. Sažetak za javnost, str.51,52) Šume s posebnom namjenom (Š-3) su: Značajni krajobraz Kalnik u sastavu G.J. Kalnik Kolačka i Park-šuma Župetnica u sastavu G.J. Križevačke prigorske šume. Ostale šume su gospodarske (Š-1).
6. U članku 119 i 120 predložena je zaštita šumskih površina (oznaka Š-3, šrafirano) koje su u važećim šumskogospodarskim planovima gospodarske (Š-1). Procedura proglašenja promjene namjene propisana je Zakonom o šumama.
7. Predlažemo da u skladu s naprijed navedenim ispravite plansku dokumentaciju (tekst i karte), a nama pošaljete ispravak podataka na uvid.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Mirko Kovačev, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba za ekologiju – e - razmjena
3. Odjel za ekologiju
4. Odjel za uređivanje
5. Pismohrana



SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Sektor za razradu polja

Šubičeva 29
10000 Zagreb

Tel: 385 1 459 2167
Fax: 385 1 459 2224

Naš znak - Re: 50308575/21-09-15/1173-410/BK;

Datum - Date: 30. rujna 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
GRAD KRIŽEVCI
2137/02 URED GRADA
PISARNICA

Primijeno: 02.10.2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-01/1	CR
Urudžbeni broj	PRIL. VRIJ.

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
ŽUPANIJA
Grad Križevci
Upravni odjel za stambeno-
komunalne djelatnosti

Ulica Ivana Zakmardija
Dijankovečkog 12
48260 Križevci

PREDMET: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA
- javna rasprava -

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 350-01/15-01/10, UR.BROJ: 2137/02-02/01-15-88 od 17. rujna 2015. godine, u svezi javne rasprave o prijedlogu **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca**, dostavljamo Vam naše očitovanje.

Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca na Vašoj internetskoj stranici (www.krizevci.hr), obavještavamo Vas da INA Industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina nema primjedbi i prijedloga te da se slažemo sa prijedlogom IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca.

Sretno!

Direktor Sektora za razradu polja:


Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Direktor proizvodne regije Sjeverna Hrvatska, Vladimir Tišljar, dipl.ing.;
2. Direktor Službe za odnose s državnim i lokalnom upravom za IPNP, Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu
Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax +385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Société Générale-Splittska banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Erste Steiermärkische Bank d.d. Banknote d.d. NATIXIS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV Credi Agricola (Suisse) SA	Rediška cesta 60, 10000 Zagreb Petarova 59, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb R. Bolbovita 16, 21000 Split Demotvorsting ul. 3, 22000 Zadar Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Varšavska 6, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5000 1211 Geneva 11 PO BOX 1850, 1000 BV Amsterdam 4 quai Général - Gstaad, CH 1294	HR22 2340 0001 1000 2290 2 HR20 2444 0001 1008 1448 2 HR22 2320 0001 1013 0359 5 HR21 2330 0001 1008 0454 6 HR26 2402 0001 1001 5214 9 HR24 2402 0001 1008 8111 4 HR75 2520 0071 1000 6218 5 FR78 30007 89999 27 621 672 000 59 AT21 1200 0628 4400 3465 (EUR) AT21 1200 0628 4400 3467 (USD) CH55 0658 6201 0867 4000 2 (EUR) CH55 0658 6201 0867 4000 1 (USD) NL28 INGB 0050 7915 38 (EUR) NL28 INGB 0050 7915 38 (USD) CH55 0674 1016 2235 0000 1	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900.00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltán Ádóti, Niko Dalić, Gábor Horváth, Ivan Krešić, Davor Mayer, Péter Patatics
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Siniša Petrović



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKA
GRAD KRIŽEVCI
2137/02 URED GRADA
PISARNIKA

Primljeno:	07. 10. 2015
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-01/2	02
Uredbeni broj	PRIL. VRIJ.

KLASA: 350-05/15-01/275
URBROJ: 376-10/SV-15-4 (HP)
Zagreb, 2. listopada 2015.

Republika Hrvatska
Koprivničko - Križevačka županija
Grad Križevci
Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti
Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12
48260 Križevci

Predmet: Grad Križevci
IV. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA KRIŽEVACA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/10, URBROJ: 2137/02-02/01-15-73 od 17. rujna 2015.

Poštovani,

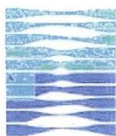
vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA KRIŽEVACA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA KRIŽEVACA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanić
4 ZAGREB
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

KLASA: 350-02/13-01/53
URBROJ: 374-21-3-15-12
Zagreb, 13.10.2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
GRAD KRIŽEVCI
2137/02-02/01-15-75
PISARNICA

Primljeno: 15. 10. 2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-01/3	02
Uredbeni broj	PRIL. VRIJ.

Grad Križevci
Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti
Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12
48 260 Križevci ✓

Predmet: PPUG Križevci – IV. izmjene i dopune
– mišljenje

Temeljem dobivenog zahtjeva od Upravnog odjela za stambeno – komunalne djelatnosti, Grada Križevaca, Klasa: 350-01/15-01/10, Urbroj: 2137/02-02/01-15-75 od 17.09.2015. godine, o izradi IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Križevaca, sa stajališta zaštite voda nemamo posebnih zahtjeva. U tijeku je izrada EU projekta za aglomeraciju Križevci, stoga Vas upućujemo da se informirate o podacima koji se odnose na projektiranje i izgradnju javnog sustava odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda direktno kod projektanata, a to je Dippold & Gerold Hidroprojekt 91 d.o.o.

Direktor VGO - a za srednju i donju Savu
Milan Mateša, dipl.ing.stroj.

at



Dostaviti:

1. VGO za srednju i donju Savu, Služba zaštite voda
2. VGO srednja i donja Sava, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
3. Pismohrana

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111, fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/15-57/259

URBROJ: 517-07-2-2-15-5

Zagreb, 15. listopada 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
GRAD KRIŽEVCI
213702 URED GRADA
PIŠARNICA

Primijeno: 21. 10. 2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-01/4	021
Uredbeni broj	PRIL. VRIJ.
577-15-1	

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za stambeno-komunalne
djelatnosti

I.Z. Dijankovečkog 12
48 260 Križevci

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca,
- prethodno mišljenje, daje se

Nastavno na vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca u Koprivničko-križevačkoj županiji, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je prijedlog predmetnog plana kojeg je u rujnu 2015. godine izradio stručni izrađivač Urbia d.o.o. iz Čakovec, izrađen u skladu s zahtjevima ovog Ministarstva (KLASA:612-07/15-57/259, URBROJ:517-07-2-2-15-2) od 11. 8. 2015. godine.

Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode smatra se da je za Izmjene i dopune PPUG Križevci proveden postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.



POMOĆNIK MINISTRA

Nenad Strizrep

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta - ovdje

1/1



HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU
Radnička cesta 80/7
10000 Zagreb

KLASA: 612-07/15-32/67
URBROJ: 366-07-4-15-4
Zagreb, 05. listopada 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
GRAD KRIŽEVCI
2137/02 URED GRADA
PISARNICA

Primljeno: 22. 10. 2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-01/5	02
Uredbeni broj	PRIL. VRIJ.
366-15-1	

Grad Križevci
Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti
I. Z. Dijankovečkog 12
48 260 Križevci

PREDMET : Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca
- očitovanje u postupku javne rasprave, daje se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-01/15-01/10, URBROJ: 2137/02-02/01-15-71, od 17.09.2015. - zaprimljen 22.09.2015.) kojim ste nas obavijestili o javnoj raspravi u postupku donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca, te uvidom u prijedlog navedenog plana, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu očituje se kako slijedi.

Odrednice studije „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca“ koju smo Vam, u postupku definiranja zahtjeva za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca, uputili 07. kolovoza 2015. godine (KLASA: 612-07/15-32/67; URBROJ: 366-07-4-15-2) na zadovoljavajući su način uklopljene u prijedlog predmetnog plana, te nemamo dodatnih komentara i primjedbi.

S poštovanjem,

PRIVREMENA RAVNATELJICA

AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU
ZAGREB
Radnička cesta 80
3
Milica Bjelić

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

Tomica Zidarić

Ulica Kralja Tomislava 27, Križevci

Mob: 091/527-6012

Križevci, 22.10.2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKA GRAD KRIŽEVCI 2137/02 URED GRADA PISARNICA	
Primijeno: 22. 10. 2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-01/6	02
Pril. i broj	PRIL. i VRJ.

Grad Križevci

Upravni odjel za stambeno-
komunalne djelatnosti**Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana**

Poštovani!

U Križevcima, nasuprot hitne službe, na čošku Zagrebačke i Istarske ulice nalazi se građevinsko zemljište, koja se sastoji od k.č.br. 1417/1 – br. uložka: 4870 (540m²) i k.č.br. 1417/2 – br. uložka: 7594 (601m²), k.o. Križevci, ukupne površine 1141m².

Šaljem Vam ovaj zahtjev, jer sam zainteresiran da na istaknutom građevinskom zemljištu izgradim stambenu zgradu – u prizemlju poslovne prostore, a na 1 i 2 katu (3 katu ?) stambene jedinice (od 8 do 12 stanova).

Pošto se nekretnina prema GUP-u grada Križevaca nalazi na građevinskom području oznake M2, mješovite namjene, pretežno poslovne, gdje se uz poslovne prostore za sad mogu izgraditi samo tri stambene jedinice na ukupnoj površini što je u ovom slučaju neisplativo.

S obzirom da po mom saznanju traje javna rasprava za Izmjenu prostornog plana grada Križevaca, potrebna mi je Vaša pomoć i Vaše mišljenje o ovom projektu, te o prenamjeni spomenutog građevinskog zemljišta u zonu za više stambeni način gradnje.

Kako još nisam vlasnik zemljišta, ali kao kupac, u fazi potpisivanja predugovora o kupnji gore navedenog zemljišta, naravno isključivo ako Grad Križevci odobri željenu prenamjenu, želja mi je na tom prostoru živjeti, a i mnogim drugim obiteljima koje su već sad spremne uložiti u ovaj projekt, osigurati stambeni prostor po njihovoj želji. Što se tiče stambenog prostora u prizemlju, bili bi u funkciji odmah po izgradnji.

U naprijed Vam se zahvaljujem!

S poštovanjem,

Tomica Zidarić



Hrvatske ceste d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAC
GRAD KRIŽEVCI
2137/02 URED GRADA
PIŠARNICA

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4722 555

e-mail: info@hrvatske-ceste.hr

website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2013-1/271
Urbroj: 345-211-516-2014-8/DB
Zagreb, 15. 10. 2015. god.

Primljeno: 26. 10. 2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-01/7	021
Prilog i broj	PRIL. I VRIJ.
345-15-1	

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za stambeno
komunalne djelatnosti
Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12
48260 KRIŽEVCI

Predmet: IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca
- javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-01/15-01/10, broj: 2137/02-02/01-15-79 od 17. rujna 2015. godine pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno - planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca utvrđujemo da je Prijedlog plana u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 66/15).

Temeljem spomenute Odluke područjem PPU-a Grada Križevaca prolaze sljedeće državne ceste:

- Postojeće:
 - D22 N. Marof (D3) – Križevci – Sv. Ivan Žabno (D28),
 - D41 G.P. Gola (gr. R. Mađarske) – Koprivnica – Križevci – čvorište Vrbovec 1 (D10).
- Planirana:
 - brza cesta D10 Čvorište Sv. Helena (A4) - čvorište Dubrava - čvorište Gradec - Križevci - Koprivnica - G.P. Gola (gr. R. Mađarske).

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Junca Križ, predsjednik Uprave: Edo Kos, član Uprave: Nenad Maljković, član Uprave

Za ucrtane nove planirane koridore državnih cesta D41 i D22 Hrvatske ceste d.o.o. nemaju izrađenu studijsko-projektnu dokumentaciju.

Planirana izmještanja odnosno korekcije državnih cesta D41 i D22 nisu u planovima razvitka cestovne mreže državnog značenja stoga ih je potrebno tretirati kao ceste niže kategorije.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.



Na znanje:

- Pismohrana, ovdje

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ br. 4/09, 1/13), gradonačelnik Grada Križevaca 14.09.2015. godine donio je:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javni uvid trajat će 15 dana i to od 30.09.2015. godine do 15.10.2015. godine. Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca moći će se vidjeti u navedenom periodu u prostorijama Grada Križevaca – Velika vijećnica, Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, 48260 Križevci; svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14,00 sati, uključujući i subotu 03.10.2015. od 10,00 do 12,00 sati i na mrežnim stranicama Grada Križevaca: www.krivevci.hr.

III.

Javno izlaganje, odnosno javna rasprava Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca organizirat će se u prostorijama Grada Križevaca – Velika vijećnica, Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, 48260 Križevci i to 06.10.2015. godine u 12,00 sati.

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca sudionici mogu davati tijekom javnog uvida, zaključno s 15.10.2015. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za stambeno-komunalne djelatnosti, Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, 48260 Križevci

V.

Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Križevaca: www.krizevci.hr.

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2137/02-02/01-15-3
Križevci, 14.09.2015.



GRADONAČELNIK
Branko Hrg

- Objava javne rasprave u dnevnom tisku s dokazima objave



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2137/02-02/01-15-5
Križevci, 15.09.2015. godine

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca za javnu raspravu gradonačelnika Grada Križevaca (KLASA: 350-01/15-01/10, URBROJ: 2137/02-02/01-15-3) od 14.09.2015. godine, objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA ZA JAVNU RASPRAVU
("Službeni vjesnik Grada Križevaca"
broj 3/05, 1/07, 1/09, 1/11, 1/13 i 4/14)

1. Javna rasprava odnosno javni uvid trajat će 15 dana i to od 30.09.2015. do 15.10.2015. godine.
2. Javni uvid u elaborat Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca moći će se izvesti svakim radnim danom i to: ponedjeljak, utorak, srijeda, četvrtak i petak - od 8,00 do 14,00 sati; uključujući i subotu, 03.10.2015. - od 10,00 do 12,00 sati, u prostorijama Grada Križevaca - Velika vijećnica, Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, Križevci.
3. Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se dana 06.10.2015. godine u 12,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Križevaca; ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, Križevci.
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 15.10.2015. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca, Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, KriževciPrijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

"VEČERNJI LIST" 17.09.2015.



- Preslika objave s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvešća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Priloga za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Propisi iz područja prostornog uređenja

Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

EU PROGRAMI I FONDOVI

PROJEKTI

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

NABAVA I JAVNI POZIVI

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOSŁAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

SLUŽBENI OBRASCI

UPUTE, OBJAŠNJENJA I MIŠLJENJA

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

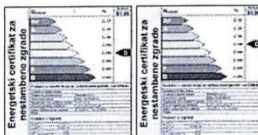
Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 17.09.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca
- ▶ 16.09.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina - Općina Tar - Vabriga
- ▶ 16.09.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja kampa Velika Mlaka - Općina Tar - Vabriga
- ▶ 11.09.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano
- ▶ 10.09.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone T1 (zone hotela „Jadran“) na zapadnom dijelu naselja - Općina Tučepi
- ▶ 09.09.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
- ▶ 09.09.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja
- ▶ 09.09.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“
- ▶ 08.09.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Lopud
- ▶ 03.09.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica
- ▶ 02.09.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija Umag
- ▶ 31.08.2015. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Selca
- ▶ 31.08.2015. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Račice - Vratnjica - dijela naselja Stari Grad
- ▶ 28.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trajektna luka, grad Stari Grad
- ▶ 21.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta
- ▶ 19.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije
- ▶ 18.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Murine
- ▶ 13.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene Lovorje - Pižinovac
- ▶ 12.08.2015. - Informacija o ponovnoj o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pješćana Uvala
- ▶ 12.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodna zona Jelas (Gospodarsko proizvodna - poslovna zona Zapad)
- ▶ 12.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije

Ispiši stranicu

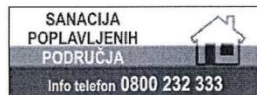
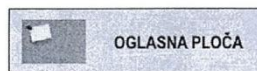


APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima

AZONIZ - Agencija za ozakonjenje

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

- Priopćenja
- Prenosimo
- Kontakti
- Linkovi





REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2137/02-02/01-15-5
Križevci, 15.09.2015.godine

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca za javnu raspravu gradonačelnika Grada Križevaca (KLASA: 350-01/15-01/10, URBROJ: 2137/02-02/01-15-3) od 14.09.2015.godine, objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

**O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA
ZA JAVNU RASPRAVU**

("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 3/05, 1/07, 1/09, 1/11, 1/13 i 4/14)

1. Javna rasprava odnosno javni uvid trajat će 15 dana i to od 30.09.2015. do 15.10.2015. godine.
2. Javni uvid u elaborat Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca moći će se izvesti svakim radnim danom i to: ponedjeljak, utorak, srijeda, četvrtak i petak – od 8,00 do 14,00 sati; uključujući i subotu, 03.10.2015. – od 10,00 do 12,00 sati, u prostorijama Grada Križevaca – Velika vijećnica, Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, Križevci.
3. Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se dana 06.10.2015. godine u 12,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Križevaca; ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, Križevci.

4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 15.10.2015. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca, Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, Križevci

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



- Preslika objave s mrežne stranice Grada Križevaca

**GRAD KRIŽEVCI**
Službene stranice



GRADSKA UPRAVA | ARHIVA VIJESTI | IMPRESSUM

[Novosti](#) [O gradu](#) [Život](#) [Poslovanje](#) [Ekologija](#) [Turizam](#) [Kultura](#) [Školstvo](#) [Sport](#)

[Aktualno u gradu](#) [Nekad i sad](#) [Uvjeti i pogodnosti](#) [Gospodarstvo](#) [Upravljanje okolišem](#) [Posjetite Križevce](#) [Kulturna događanja](#) [Odgaji i obrazovanje](#) [Sportski život](#)



**GRADSKA UPRAVA**
JAVNI NATJEČAJI, PRORAČUN,
POLITIKE, e-USLUGE,...

JAVNA RASPRAVA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca za javnu raspravu gradonačelnika Grada Križevaca (KLASA: 350-01/15-01/10, URBROJ: 2137/02-02/01-15-3) od 14.09.2015. godine, objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA ZA JAVNU RASPRAVU ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 3/05, 1/07, 1/09, 1/11, 1/13 i 4/14)

- Javna rasprava odnosno javni uvid trajat će 15 dana i to od 30.09.2015. do 15.10.2015. godine.
- Javni uvid u elaborat Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca može se izvršiti svakim radnim danom i to: ponedjeljak, utorak, srijeda, četvrtak i petak – od 8.00 do 14.00 sati; uključujući i subotu, 03.10.2015. – od 10.00 do 12.00 sati, u prostorijama Grada Križevaca – Velika vijećnica, Ivana Zaimardija Dijankovečkoga 12, Križevci.
- Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se dana 06.10.2015. godine u 12.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Križevaca: ulica Ivana Zaimardija Dijankovečkoga 12, Križevci.
- Prijedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 15.10.2015. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik o vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca, Ivana Zaimardija Dijankovečkoga 12, KriževciPrijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



**GRAD KRIŽEVCI**
Službene stranice



GRADSKA UPRAVA | ARHIVA VIJESTI | IMPRESSUM

[Novosti](#) [O gradu](#) [Život](#) [Poslovanje](#) [Ekologija](#) [Turizam](#) [Kultura](#) [Školstvo](#) [Sport](#)

[Aktualno u gradu](#) [Nekad i sad](#) [Uvjeti i pogodnosti](#) [Gospodarstvo](#) [Upravljanje okolišem](#) [Posjetite Križevce](#) [Kulturna događanja](#) [Odgaji i obrazovanje](#) [Sportski život](#)



**GRADSKA UPRAVA**
JAVNI NATJEČAJI, PRORAČUN,
POLITIKE, e-USLUGE,...

Javni uvid u Prijedlog IV. ID prostornog plana grada Križevaca

Na temelju posebne obavijesti o javnoj raspravi za Prijedlog IV. Izmjena i dopuna prostornog plana grada Križevaca, elaborat Prijedloga IV. ID PPUG dostupan je u tekstualnom i grafičkom obliku na sljedećim poveznicama:

[Tekstualni dio](#)

[Grafički dio - karte](#)



**Križevci**
Dječije obilježje



76

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI

Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti

ZAPISNIK
SA JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA

Javno izlaganje održano je u Velikoj vijećnici Gradske uprave Križevci, dana 06.10.2015. godine, s početkom 12:00 sati.

PRISUTNI (*vidi: privitak - popis prisutnih*):

1. Vesna Makovec – Urbia d.o.o., direktor
2. Anđelko Nervo – Grad Križevci, SKD pročelnik
3. Lucija Topić – Grad Križevci, SKD
4. Ante Jukica – Grad Križevci, SKD
5. Vesna Telban – Koprivničko-križevačka županija, Ispostava Križevci, UO za graditeljstvo
6. Darko Kozarić – Komunalno poduzeće Križevci
7. Brankica Knok-Sačarić – Koprivničko-križevačka županija, Ispostava Križevci
8. Božena Tinodi – Ured ovl. arhitekture Božene Tinodi
9. Branka Tinodi-Šatvar – Koprivničko-križevačka županija, Ispostava Križevci
10. Mario Dijačić – Dijačić Projekt, d.o.o.
11. Jelena Kovač – Koprivničko-križevačka županija, Zavod za prostorno uređenje
12. Saša Cestar – Koprivničko-križevačka županija, Zavod za prostorno uređenje
13. Zdenko Stančić – Koprivničko-križevačka županija, Ispostava Križevci
14. Nekoliko građana s područja grada Križevaca

Pročelnik Upravnog odjela za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca, g. Anđelko Nervo je na početku javne rasprave pozdravio sve prisutne i zahvalio se na odazivu uz posebnu napomenu da je izvođač IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Križevaca tvrtka Urbia d.o.o. iz Čakovca, čiji je direktor odnosno predstavnik gđa. Vesna Makovec. Također je predstavio osnovu za izradu IV. ID PPUG-a: proširenje građevinskih područja, zahtjev Županije Koprivničko-križevačke vezano uz (dislocirana) reciklažna dvorišta i načine gospodarenja otpadom, te različite korekcije i usklađenja. Također je zamolio prisutne da daju konstruktivne primjedbe.

Nakon uvodnih riječi uslijedilo je izlaganje gđe. Vesne Makovec kao izrađivača IV. ID PPUG-a. Gđa. Makovec pozdravila je sve prisutne i predstavila osnovne odrednice ovih ID PPUG-a, kao jedne relativno *uske* izmjene Prostornog plana. Napomenula je kako se ovim izmjenama mijenjaju karte br. 1., 2., i 3. – Korištenje i namjena površina, Infrastrukturni sustavi i Uvjeti korištenja uređenja zemljišta, te se rade izmjene građ. područja za nekoliko naselja (Bojnikovec, Gornja Brckovčina, Lemeš, Sveta Helena), odnosno nove karte koje su izrađene sukladno današnjem Zakonu o prostornom uređenju, dok se za jedno naselje samo preciznije definira namjena unutar naselja zbog izgradnje doma za starije i nemoćne osobe. Za ostala naselja će se i dalje koristiti prikazi građevinskih područja na Hrvatskoj osnovnoj karti¹, kao i dosada.

U sadašnjem Zakonu o PU, za razliku od prethodnog, definira se termin **izgrađena i neizgrađena građevinska područja**, a od toga se neizgrađena građ. područja dijele još na komunalno uređena i komunalno neuređena građ. područja. Na sada izrađenim kartama IV. ID PPUG-a, neizgrađena komunalno uređena građ. područja definirana su svijetloplavom linijom i na tim područjima nije potrebno raditi provedbeni prostorni plan nižeg reda, urbanistički plan, jer je s takvih područja moguće priključiti se direktno na komunalnu infrastrukturu, dok je za područja definirana isprekidanom plavom linijom potrebno donijeti urbanistički plan, odnosno prema sadašnjem Zakonu o PU nije moguće izdati dozvolu za takva područja jer ne postoji prilazni put i tome slično (što je u konkretnom primjeru Križevaca slučaj samo za jedan dio područja naselja Bojnikovec). Jasno je definirano (kroz sadašnji Zakon o PU) da za neizgrađeno građ. područje komunalno uređeno mora postojati neposredan pristup na česticu – cesta i mora biti riješena odvodnja otpadnih voda na način koji ne zagađuje okoliš. Svi ostali uvjeti mogu biti zadovoljeni kroz alternativne izvore energije (voda iz vlastitog bunara, napajanje strujom iz OIE i sl.). Također, kroz usklađenje sa postojećim Zakonom o PU, potrebno je za određene revitalizacije dijela Grada, primjerice napuštena tvornica – veći kompleks – izraditi Urbanistički plan uređenja za to područje. Grad Križevci je, primjerice, tako riješio kompleks "Vojarna" koji je pokriven GUP-om.

Time je gđa. Makovec završila javno izlaganje i otvorila prostor za postavljanje pitanja prisutnih.

Gđa. Jelena Kovač postavlja pitanje oko OIE (obnovljivih izvora energije), također vezano uz članak 87. b) - *Uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije* – što je gđa. Makovec dodatno pojasnila – primijetilo se da se odvodnjom oborinskih voda snižava razina podzemnih voda, dakle da je uputno ostaviti 20 % površine neobrađeno.

¹ HOK je osnovna službena državna karta RH i izrađuje se u mjerilu 1 : 5 000

Gđa. Telban postavlja pitanje; ukoliko se izvan granice građ. područja radi horizontalna dizalica topline, onda bismo mogli reći da je ona i na drugoj čestici u funkciji osnove unutar građ. područja – na što gđa. Makovec odgovara da je na to stavljena zabrana i da to više nije obradivo tlo, *no da je za livade i pašnjake moguće, te da se uputi zahtjev*. Zatim gđa. Telban postavlja pitanje vezano uz Pravilnik o jednostavnim građevinama, gdje je 15 m² ograničenja za gradnju uz osnovnu građevinu – a PPUG Grada ima ograničenje na 42 m² zauzimanja bruto površine u vikend-zoni², a radi se o tome da bi se, naprimjer, gradile *sjenice* koje bi mogle premašiti navedene odredbe. Uz to, postavljana su dodatna pitanja oko ograničenja Pravilnika na 15 m² gdje je onemogućeno dograditi primjerice nadstrešnicu uz osnovnu građevinu, ukoliko premašuje navedenu površinu. G. Nervo izrazio je sumnju da bi se takva odredba po kojoj bi PPUG-om povećali tu površinu – zlorabila, no da se svakako na tu temu upute primjedbe. Također je istaknuo da Grad Križevci ima interes da pomogne svojim ljudima i privredi u funkcioniranju, na način koji je propisan zakonom.

Također se spomenulo pitanje vinskih cesta i članka 58. Odredbi, gdje je gđa. Makovec napomenula kako je dodana mogućnost gradnje turističkih sadržaja vezano uz vinske ceste, za poljoprivredna gospodarstva koja su izvan građ. područja postoji mogućnost gradnje turističkih sadržaja, dakle uz voćnjak, vinograd mogućnost izgradnje nekoliko soba. Postavlja se pitanje može li se dodati veći broj soba, primjerice pedesetak, na što gđa. Makovec odgovara da je ograničenje postavljeno na 30 ležajeva za zatvorene građevine, odnosno 30 kamp mjesta, kamp kućice i šatori, te da za sve izvan toga treba izraditi provedbeni plan. Nadalje, postavlja se pitanje vezano uz visinu od 5 m (tkd. članak 58: (...) *najveća visina vijenca zgrada uz pročelje zgrade je 5,0 m*), gdje se smatra da nije jasno naznačeno način mjerenja. Gđa. Makovec odgovara da se mjeri od prizemlja do vijenca. Posljednje pitanje vezano je uz solarne panele, kada mogu ići na krovove građevina? Gđa. Makovec odgovara da je solarne panele moguće postaviti na krovove i na pročelja u stambenim zonama i nije moguće postavljati ih na tlo u naseljima – osim u gospodarskoj zoni.

Javno izlaganje, odnosno javna rasprava završena je u 13:30 sati.

Sve primjedbe, prijedlozi i očitovanja moguće je dostaviti pismenim putem, poštom na adresu Grada Križevaca – UO za stambeno-komunalne djelatnosti, u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalazi u Velikoj vijećnici Grada, te osobnom dostavom kroz Urudžbeni ured Grada.

ZAPISNIČAR:

Lucija Topić, mag.ing.geopng.



U prilogu:

1. Popis prisutnih na javnoj raspravi

² Članak 42. Odredbi za provođenje – Nacrt Prijedloga PPUG-a: *U građevinskom području zona povremenog stanovanja (za povremeno stanovanje, vikend i hobi djelatnosti) mogu se graditi isključivo građevine namijenjene za povremeno stanovanje, klijeti, spremišta voća i alata i to kao samostojeće građevine s najviše 42,0 m² površine tlocrtna projekcije građevine, te najveće etažne visine prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (V=Po+Pr+Ptkr).*



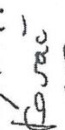
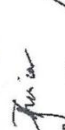
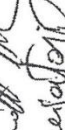
REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI

Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti

Križevci, 06.10.2015. godine

JAVNO IZLAGANJE, JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA

REDNI BROJ	TVRTKA	IME I PREZIME	TELEFON	ADRESA E-POŠTE	POTPIS
1.	Općina Križevci - U. Dvorovičkih	Ušna Babić	270 670	općina-talban@krizevci.hr	<i>[Signature]</i>
2.	Komunalno pos. Križevci	Danko Kezarc	720 916	brankicgy.fmt@gmail.com	<i>[Signature]</i>
3.	ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ISPOSTAVA KRIŽEVCI	BRANKICA FANK-SATARIĆ	720 903	brankicgy.fmt@gmail.com brankicgy.fmt@gmail.com	<i>[Signature]</i>
4.	UREĐ. OV. ARHIVACIJSKI POSREDOVANJE	BOJANA TINODI	091/1716151	bojanatino@t-com.hr	<i>[Signature]</i>
5.		Salvo Anuov	048 693 161		<i>[Signature]</i>
6.			098 693-487	cuph@eepg	<i>[Signature]</i>
8.	KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, ISPOSTAVA KRIŽEVCI	BRANKA TINODI SATVAR	270-658	branka.tinodisatvar@krizevci.hr	<i>[Signature]</i>

9. DIJAČIĆ PROJEKT d.o.o. MARIO DIJAČIĆ 098 260 990 dija.cic.projekt@gmail.com 
10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE JELENA KOVAČ 621-862 jelena.kovac@kctzz.hr 
11. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE AŠA ČESTAN 222-671 5452@prostorino-kkz.hr. 
12. GRAD KRIŽEVCI ANTE ŽUKICA 091-1720-944 ante.jukica@krizevci.hr 
13. ~~GRAD KRIŽEVCI~~ ANĐELKO VEROVO 091/1720-962 s.kolc@krizevci.hr 
14. Grad Križevci LUCIJA TOPIĆ 098/958887-1 lucija.topic@krizevci.hr 
15. URBIA d.o.o. VESNA MAKULTEC 098 241 888 
16. KOPRIVNIČKO KRAJ - ŽUPANIJA ZDENKO STANIČIĆ 098 9876470 zdenko.stanice@kckz.hr 
17. 
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.