

KLASA: 350-01/17-01/8
URBROJ: 2137/02-02/01-17-15
Križevci, 06. studenog 2017.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
IV. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA KRIŽEVACA

**(„Službeni vjesnik Grada Križevaca“ br. 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11 i
4/14)**

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU PLANA

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u dnevnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s mrežnih stranica Grada Križevaca
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI

Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Zaključka gradonačelnika Grada Križevaca, Klasa: 350-01/17-01/8, Urbroj: 2137/02-02/01-17-3 od 06.10.2017. godine objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca

(„Službeni vjesnik Grada Križevaca“ br. 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11-ispravak i 4/14)

1. Javna rasprava trajat će 8 dana, od 17. listopada 2017. do 24. listopada 2017. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca („Sl. vjesnik Grada Križevaca“ br. 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11-ispravak i 4/14) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Križevaca – Velika vijećnica, Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, 48260 Križevci, svakog radnog dana u vremenu od 7:00 do 15:00 sati i na službenoj mrežnoj stranici Grada Križevaca www.krizevci.hr.
3. Javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca („Sl. vjesnik Grada Križevaca“ br. 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11-ispravak i 4/14) organizirat će se dana 19.10.2017. godine u 13:00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Križevaca, Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, Križevci.
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 24. listopada 2017. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za stambeno - komunalne djelatnosti, Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, 48260 Križevci.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/17-01/8
URBROJ: 2137/02-02/01-17-4
Križevci, 6. listopada 2017. godine

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti

KLASA: 350-01/17-01/8
URBROJ: 2137/02-02/01-17-5
Križevci, 10. listopada 2017. godine

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
PU KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
Trg Eugena Kumičića 18
48 000 Koprivnica

PREDMET: Poziv tijelima s javnim ovlastima na javnu raspravu o Prijedlogu IV.
Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca
(„Službeni vjesnik Grada Križevaca” br. 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11-
ispravak i 4/14)

- obavijest, daje se

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) te Zaključka gradonačelnika Grada Križevaca, u novinama "Podravski list" od 9.10.2017. godine, objavljeno je otvaranje javne rasprave na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca” br. 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11-
ispravak i 4/14) izrađen od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec.

Javna rasprava, odnosno javni uvid, trajat će od 17.10.2017. do 24.10.2017., s napomenom da će se javno izlaganje održati dana 19.10.2017. godine s početkom u 13:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Križevaca, ul. I. Z. Dijankovečkoga 12, 48 260 Križevci.

Prijedlog plana bit će dostupan na web stranici Grada Križevaca www.krizevci.hr, odakle se može preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na web stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca” br. 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11-ispravak i 4/14), u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ukoliko svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

ZA NOSITELJA IZRADE
Pročelnik
Anđelko Nervo, dipl.org.rada



Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu ID GUP, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Koprivničko-križevačka, Trg Eugena Kumičića 18, 48 000 Koprivnica + PovR
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Koprivnica, Hrvatske državnosti 7, 48 000 Koprivnica + P.
3. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, I. Z. Dijankovečkog 18, 48 260 Križevci + Koprivnica
4. Koprivničko-križevačka županija, Zavod za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije, Florijanski trg 4/I Koprivnica + PovR.
5. Komunalno poduzeće Križevci d.o.o., Grdenićeva 7, 48260 Križevci + P.
6. Radnik – Plin d.o.o., Tomislavova 45, 48260 Križevci + P.
7. Gradska četvrt Donji grad + P.
8. Gradska četvrt Gornji grad + P.
9. Gradska četvrt Centar + P.
10. Gradsko vijeće + PovR.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU PLANA

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	Knjiga primjedaba – Kašik d.o.o., Trg Sv. Florijana 5, Križevci	Prijedlozi i primjedbe dostavljene prema članku 100. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju. Prijedlog se dijelom usvaja.	Predlaže se korekcija članka 40. u smislu smanjenja ograničenja u visini gradnje u industrijskim zonama.	Ugradit će se u Nacrt konačnog prijedloga Plana
		Prijedlog se usvaja.	Predlaže se definiranje istih uvjeta gradnje za površine zona proizvodne i zona poslovne namjene.	Ugradit će se u Nacrt konačnog prijedloga Plana
		Prijedlog se usvaja.	Traži se da se uvjeti udaljenosti od međe za poslovne sadržaje u mješovitij, pretežito poslovnoj zoni /M2/ izmijene u odnosu na proizvodne i poslovne zone radi nemogućnosti postizanja propisanih razmaka.	Ugradit će se u Nacrt konačnog prijedloga Plana

U IME IZRAĐIVAČA:

URBNA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

U IME NOSITELJA IZRADE:



**PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA
PRIJEDLOG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti

JAVNI UVID, JAVNA RASPRAVA

IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRIŽEVACA

- *prijedlozi i primjedbe* -

listopad, 2017.

- 1 -



KASIK doc

OIB 13059805273

TRG SV FLORIJANA 5

48260 KRIŽEVCI

- PREDLAŽE SE ~~IZMENJITI~~ ČLANAK 40. ALIBEJA 10, PREMA DUGU JE VISOKI KAPUŠE 12,0m, DA VISOKI KAPUŠE 20m ILI IZD OGRANIČENJA, A IZUMNO I VIŠE ZA TOJAKSINE GARAVINJE ILI DJETLOE GETHOVICA U DOKIMU TEHNOLOGIJI POCES TO ZAHITIJE.
- UOSTRO ISTO NIJE MOGUĆE SPRAVITI OVOM IZMJEKOM, PREDLAŽE SE OVOM IZMJEKOM USVAJANJE ZA ČLANAK 40, GARAVI ZA VISOKO SUDARNO ČLANAK 37 ALIBEJA 7
- U DOKIMU PREDLAŽE SE U SVAJANJE TJ OSEKAVANJE ČLANAK 37 I ČLANAK 40
- OBRATNI PAŽNJU KATA SE TRAZENE IZMENE ODUSE TJ UTEČU NA ZONU M2.

DIREKTOR:

MAREK KASIK

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) te članka 27. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ br. 4/09 i 1/13), gradonačelnik Grada Križevaca dana 6. listopada 2017. godine donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada
Križevaca“ br. 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11-ispravak i 4/14)
za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca utvrđuje se Prijedlog IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava trajat će 8 dana i to od 17.10.2017. do 24.10.2017. godine.

Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Križevaca – Velika vijećnica, Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, 48260 Križevci, svakog radnog dana u vremenu od 7:00 do 15:00 sati i na službenoj mrežnoj stranici Grada Križevaca www.krizevci.hr.

III.

Javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca organizirat će se dana 19.10.2017. godine u 13:00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Križevaca, Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, Križevci.

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s danom 24.10.2017. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,

- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za stambeno - komunalne djelatnosti, Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, 48260 Križevci.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca objavit će se u "Podravskom listu", na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te na mrežnim stranicama Grada Križevaca (www.krizevci.hr).

KLASA: 350-01/17-01/8
URBROJ: 2137/02-02/01-17-3
Križevci, 6. listopada 2017. godine

GRADONAČELNIK
Mario Rajn



- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Zaključka gradonačelnika Grada Križevaca, Klasa: 350-01/17-01/3, Urbroj: 2137/02-02/01-17-3 od 06.10.2017. godine objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
Grada Križevaca
(„Službeni vjesnik Grada Križevaca“ br. 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11-ispravak i 4/14)

1. Javna rasprava trajat će 8 dana, od 17. listopada 2017. do 24. listopada 2017. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca („Sl. vjesnik Grada Križevaca“ br. 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11-ispravak i 4/14) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Križevaca – Velika vijećnica, Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, 48260 Križevci, svakog radnog dana u vremena od 7:00 do 15:00 sati i na službenoj mrežnoj stranici Grada Križevaca www.krizevci.hr.
3. Javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca („Sl. vjesnik Grada Križevaca“ br. 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11-ispravak i 4/14) organizirat će se dana 19.10.2017. godine u 13:00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Križevaca, Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, Križevci.
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 24. listopada 2017. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za stambeno-komunalne djelatnosti, Ivana Zakmardija Dijankovečkoga 12, 48260 Križevci.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/17-01/3
URBROJ: 2137/02-02/01-17-4
Križevci, 6. listopada 2017. godine

„PODRAVSKI LIST“ OD 09.10.2017.

- Preslika objave s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



- Preslika objave sa službene mrežne stranice Grada Križevaca



- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI

Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti

ZAPISNIK
S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU
IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA KRIŽEVACA

Javno izlaganje održano je u Velikoj vijećnici Gradske uprave Grada Križevaca, dana 19.10.2017. godine, s početkom 13:00 sati.

PRISUTNI (vidi: *privitak - popis prisutnih*):

1. Vesna Makovec – Urbia d.o.o., direktor
2. Anđelko Nervo – Grad Križevci, SKD pročelnik
3. Lucija Topić – Grad Križevci, SKD
4. Božena Tinodi – Ured ovl. arhitekture Božene Tinodi
5. Marko Kašik – dipl. ing. grad., Kašik d.o.o.
6. Martina Kašik – dipl. ing. arh., Kašik d.o.o.
7. Tihomir Kalas – MUP RH PU Koprivničko-križevačka
8. Vesna Kovač – dipl. ing. geod., Ured ovl. ing. geodezije Vesna Kovač
9. Zdravko Gašparović

Pročelnik Upravnog odjela za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca g. Anđelko Nervo je na početku javnog izlaganja odnosno rasprave pozdravio sve prisutne i zahvalio se na odazivu uz napomenu da je odgovorni voditelj IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca gđa. Vesna Makovec ispred tvrtke Urbia d.o.o. iz Čakovca. Također je predstavio osnovu za izradu IV. ID GUP-a: *radi se o ciljanim izmjenama – vezano za područje gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona I i K – u smislu uvjeta minimalne udaljenosti građevina od međa čestica odnosno susjednih građevina u navedenim zonama*. Također je zamolio prisutne da daju svoje prijedloge i primjedbe upisom u Knjigu.

Nakon uvodnih riječi uslijedilo je izlaganje gđe. Vesne Makovec kao izrađivača IV. ID GUP-a. Gđa. Makovec pozdravila je sve prisutne i predstavila osnovne odrednice ovih ID GUP-a, odnosno da se radi o ciljanim izmjenama kako stoji u Odluci koju je donijelo Gradsko vijeće 12. srpnja ove godine. Ponovila je kako javna rasprava traje od 17. do 24. listopada i da je u tom periodu moguće davati mišljenja i prijedloge.

Također je napomenula kako se radi o isključivo tekstualnim izmjenama, dakle da nema izmjene grafičkih dijelova (kojima su inače GUP-om određeni uvjeti zaštite i zone), već da se mijenjaju određene odredbe tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje – kojima se inače definiraju uvjeti korištenja prostora).

Nadalje objašnjava kako je dosada bio uvjet da se zgrade u navedenim zonama moraju *odmaknuti* minimalno 5,0 m od svih međa, što danas iskustveno znamo da je previše, pa i s obzirom i na vatrogasni pristup. Stoga je Grad pokrenuo inicijativu za predmetnim izmjenama i dopunama, tako da se u odnosu na međe građ. čestice (dakle bočne i stražnja međa – sve osim ulične) – može graditi na udaljenosti do 1,0 m, uz uvjet da udaljenost od najbliže građevine na susjednoj građevnoj čestici iznosi minimalno 6,0 m (dakle min. 6,0 m do građevine, ne međe). Naravno, poštujući ostale sigurnosne propise kao što je obavezni vatrogasni koridor uz jednu među.

Također uvodi se posebna odredba da ukoliko posebni propisi i posebni uvjeti nadležnih javnopravnih tijela odrede da gore navedena udaljenost mora biti i veća od 1,0 m – onda se taj uvjet poštuje. Gđa. Makovec zatim objašnjava kako se ostali uvjeti poput maksimalne dozvoljene visine i koeficijenta izgrađenosti ne mijenjaju ovim izmjenama.

Gđa. Martina Kašik postavlja upit vezano za članak 40.¹ Odredbi za provođenje, gdje se kod uvjeta izgradnje poslovnih građevina spominje i mješovita zona pretežito poslovne namjene - M2 – odnosi li se gore navedena izmjena od minimalno 6,0 m i na tu zonu – na što gđa. Makovec odgovara kako je intencija da se navedena izmjena primjeni samo u I i K zonama.

¹ Članak 40. GUP Grada Križevaca:

izgradnja poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar površina pretežito proizvodne zanatske namjene (I2), poslovnih namjena (K, K1-K3) i pretežito poslovne namjene (M2) treba biti tako koncipirana da:

- *najmanja veličina građevne čestice unutar površina proizvodne zanatske namjene i u poslovnim zonama Čretek i Teslina namijenjene pretežito uslužnim djelatnostima iznosi 2.000 m², odnosno 800 m² unutar ostalih površina poslovnih i pretežito poslovnih namjena, a da širina građevne čestice po regulacijskom pravcu iznosi najmanje 25 m, odnosno 15 m,*
- *najmanja veličina građevne čestice unutar površina proizvodne zanatske namjene i u poslovnim zonama Čretek i Teslina namijenjene pretežito trgovačkim i komunalno-servisnim djelatnostima iznosi 2.000 m², odnosno 800 m² unutar ostalih površina poslovnih i pretežito poslovnih namjena, a da širina građevne čestice po regulacijskom pravcu iznosi najmanje 25 m, odnosno 15 m,*
- *najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca unutar površina proizvodne zanatske namjene iznosi 20,0 m,*
- *budu izgrađene na samostajeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,*
- *budu izgrađene na mješaviti (SS, D i S) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks),*
- *udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica proizvodne ili poslovne namjene bude veća ili jednaka njezinoj visini, ali da ne iznosi manje od 5,0 m,*
- *najveći K_{iz} iznosi 0,55, a najmanji 0,2,*
- *E iznosi; prizemlje i dvije katne etaže (E=Pr+2), uz mogućnost izvedbe podruma,*
- *V iznosi najviše 12,0 m,*
- *najmanje 20% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,*
- *ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,5 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m.*
- *krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba do 45°*

G. Marko Kašik napominje kako bi bilo dobro definirati pojam bočne međe zbog različitih tumačenja, odnosno da može pisati i samo međa, na što se gđa. Vesna Kovač nadovezuje da se slaže te da čestica ne mora biti ni pravilnog oblika.

Pročelnik Anđelko Nervo postavlja pitanje požarnom inspektoru g. Tihomiru Kalausu kakvo je njegovo viđenje predmetnih izmjena u smislu dovoljne širine prolaza za interventna vozila, na što g. Kalaus odgovara da je ok i kako će voditi računa o omogućenom pristupu vatrogasnim vozilima. Gđa. Vesna Kovač konstatira da će, s obzirom na uvjet od minimalno 1,0 m udaljenosti zgrade, interventna vozila morati prolaziti po susjednoj nekretnini, zbog čega bi eventualno moglo biti problema, na što je postignuto suglasje u odgovoru kako u hitnim slučajevima za ovlaštena interventna vozila ne bi smjelo biti upitno prolaska i po susjednoj čestici. G. Marko Kašik navodi kako u smislu udaljenosti od 6,0 m zapravo prednost ima *tko prvi dođe* jer se ostali na to nadovezuju. Gđa. Makovec odgovara kako Elaborat zaštite od požara ionako definira omogućen pristup vlastitoj parceli tako da tu ne bi smjelo biti problema.

G. Marko Kašik postavlja upit maksimalne dozvoljene visine građevine u zonama I i K, koja iznosi 12,0 m s obzirom na vlastita iskustva investitora koji se bave *visokoregalnim skladištima*, dakle je li nužno ograničavati visinu građevine u takvim industrijskim, proizvodnim zonama. Gđa. Makovec odgovara kako je i po njezinim iskustvima izrađivača prostornih planova upitno takvo ograničenje visine i da će se to vjerojatno morati mijenjati inače u prostornim planovima jer takva skladišta mogu dostići visine i do 30 m. Gđa. Martina Kašik se također nadovezuje kako ima iskustva investitora koji je usred Barcelone izgradio sličnu građevinu dakle nije bilo takvih uvjeta visine.

Gđa. Makovec nadalje konstatira kako iz iskustva izrade drugih prostornih planova nije moguće lako maknuti takva ograničenja jer su vezana za planove višeg reda odnosno županijske prostorne planove, a postoji i širi problem tzv. "planova stare generacije" iz 2000.-tih godina. Pročelnik Nervo postavlja pitanje prisutnima na javnom izlaganju da kakav je njihov stav o primjerice odredbi da visina građevine ovisi o veličini čestice uz uvjet lokalne dozvole, na što g. Gašparović odgovara da treba maknuti ograničenja, a g. Kašik navodi da ako je visina građevine iznad određenog broja da moraju ionako ići i druga ograničenja, primjerice u smislu zračnog prostora i sl., tako da će brojni propisi svakako zaštititi prostor.

G. Gašparović ponovno ponavlja kako je potrebno što manje ograničenja, na što se nadovezuje gđa. Kovač da se slaže i da će na taj način doći više investitora. Gđa. Makovec navodi kako sada svakako ima sve više ograničavajućih propisa u smislu gradnje objekata, u odnosu na prije.

Većina sudionika na javnom izlaganju i raspravi složila se oko pitanja pročišćenog teksta GUP-a Grada Križevaca odnosno kako je isti potrebno napraviti.

Pročelnik Nervo sugerira svima prisutnima, a posebice da arhitekti i struka odnosno ljudi koji se bave projektiranjem u prostoru i kojima je prostorni plan svakodnevno u poslu, da sve primjedbe, primjere iz prakse i smjernice stave na papir i šalju Gradu, nadležnom Upravnom odjelu.

Javno izlaganje odnosno javna rasprava završena je u 14:00 sati.

Sve primjedbe, prijedloge i očitovanja moguće je dostaviti pismenim putem, poštom na adresu Grada Križevaca – UO za stambeno-komunalne djelatnosti, u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalazi u Velikoj vijećnici Grada, te osobnom dostavom kroz Uredžbeni ured Grada.

ZAPISNIČARKA:

Lucija Topić



ZA NOSITELJA IZRADE:

Andelko Nervo, pročelnik



U privitku:

1. *Popis prisutnih na javnom izlaganju*